

Zakopane: 01-PROJEKT-2015 Projekt budynku mieszkalno-usługowego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi przy ul. Kamieniec 25 w Zakopanem po rozebraniu istniejących obiektów (dz. nr 444 obr. 3)

Numer ogłoszenia: 352322 - 2015; data zamieszczenia: 23.12.2015

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 297514 - 2015r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Zakopiańskie TBS Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o.o., ul. Kościuszki 21, 34-500 Zakopane, woj. małopolskie, tel. 018 2061311, faks 018 2061311.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: 01-PROJEKT-2015 Projekt budynku mieszkalno-usługowego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi przy ul. Kamieniec 25 w Zakopanem po rozebraniu istniejących obiektów (dz. nr 444 obr. 3).

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest : wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla realizacji inwestycji pn : Projekt budynku mieszkalno-usługowego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi przy ul. Kamieniec 25 w Zakopanem po rozebraniu istniejących obiektów (dz. nr 444 obr. 3) (po zatwierdzeniu przez Zamawiającego koncepcji) wraz z niezbędnymi sieciami, przyłączami i zagospodarowaniem terenu oraz z kosztorysami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji . Zakres zamówienia obejmuje: 1. Inwentaryzacji istniejącego stanu w zakresie niezbędnym do potrzeb opracowania projektu oraz niezbędną dokumentację geotechniczną, geologiczno-inżynierską, hydrogeologiczną. 2. Dwoch koncepcji architektonicznych do uzgodnienia z Zamawiającym. Zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja stanowić będzie podstawę do projektowania. 3. Mapy do celów projektowych oraz związane z tym opłaty. 4. Projektu rozbiórki budynków znajdujących się na działce wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę 5. Wystąpienie i uzyskanie technicznych warunków przyłączenia mediów. 6. Projektu budowlanego oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - kpl. 5 wykonanego zgodnie z z rozporządzeniem Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U..2013.1129). Projekt budowlany w następujących branżach: architektura wraz z kolorystyką i zagospodarowaniem terenu konstrukcja instalacja wod-kan i deszczowa instalacja gazu instalacja c.o. instalacja elektryczna i odgromowa instalacja RTV monitoring w obrębie siedziby Spółki sieci i przyłącza oświetlenie terenu inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę oraz realizacji inwestycji budowlanej i oddania do użytkowania budynku mieszkalnego wraz z urządzeniami budowlanymi, małą architekturą, drogami i parkingami 7. Projektów wykonawczych - kpl. 5 należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz

programu funkcjonalno-użytkowego.(Dz.U..2013.1129) - opracowanie uzupełniające i uszczegóławiające projekt budowlany umożliwiające wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań i precyzujący warunki wykonania i odbioru danego zakresu robót w formie opisowej i rysunkowej w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych 8. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) - kpl. 3 Opracowanie zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U..2013.1129 - rozdział 3) Zabrania się umieszczania w STWiOR określeń odnoszących się do konkretnych produktów czy producentów, dostawców czy usługodawców. Nie można dokonywać opisu przedmiotu zamówienia w sposób, który ograniczałby konkurencję i zamykał rynki zamówień. 9. Charakterystyki energetycznej budynku opracowanej zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 lutego 2015 roku w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376) 10. Przedmiarów robót - kpl. 2 wykonanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389) - przez które należy rozumieć opracowania wchodzące w skład dokumentacji projektowej zawierające zestawienie przewidzianych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem , z wyczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej 11. Kosztorysów inwestorskich - kpl. 2 wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389) m.in. powinien podawać wartość kosztorysową robót budowlanych oraz zawierać Tabelę wartości elementów skalonych. 12. Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę 13. Uczestniczenie w postępowaniu przetargowym o zamówienie na roboty budowlane poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące dokumentacji projektowej w terminie określonym przez zamawiającego 14. Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizowaną inwestycją w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409) obejmujący w szczególności: stwierdzanie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektem, uzgadnianie i ocena zasadności wprowadzenia zamiennych rozwiązań projektowych, materiałów lub urządzeń w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez Inwestora lub Wykonawcę robót w toku prowadzonych prac, uzgadnianie z Inwestorem wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót. Na żądanie Zamawiającego udział w czynnościach odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego. 15. Udzielanie wyjaśnień wykonawcy robót odnośnie do wszelkich wątpliwości dotyczących projektu budowlanego powstałych w toku wykonywania robót budowlanych, bieżące sporządzanie rysunków oraz opisów dotyczących zmian stanowiących nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego, Zakres dokumentacji wymieniony w pozycjach 8.4. oraz od 8.6 do 8.11 oraz koncepcje architektoniczne należy również wykonać na nośniku CD w formie elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej (z dołączonym oświadczeniem, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania zamawiającego dla realizacji zamówienia - zgodnie z Wytycznymi do projektowania, stanowiącymi załącznik nr 10 do siwz.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.00.00.00-8.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie**

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 23.12.2015.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 10.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Biuro Projektowe Architektoniczno-Budowlane ArChoM, inż. arch. Marcin Chowaniec, ul.Tatrzańska 36d, 34-520 Poronin, kraj/woj. małopolskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 479844,00 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 98500,00
- **Oferta z najniższą ceną:** 98500,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 463710,00
- **Waluta:** PLN .