

**ZAKOPIAŃSKIE TBS  
TATRZAŃSKA KOMUNALNA GRUPA KAPITAŁOWA  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
UL. KOŚCIUSZKI 21  
34-500 ZAKOPANE**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**PRZETARG NIEOGRANICZONY NR 1/PROJEKT/2015 na :**

**„Projekt budynku mieszkalno-usługowego wraz z niezbędnymi  
urządzeniami budowlanymi przy ul. Kamieniec 25 w Zakopanem po  
rozebraniu istniejących obiektów  
(dz. nr 444 obr. 3”)**

Wartość przedmiotu zamówienia nie przekracza kwoty określone przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia Prawo zamówień publicznych.

Ogłoszenie o niniejszym postępowaniu ukazało się:

1. na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego
2. na stronie internetowej zamawiającego [www.ztbs-zakopane.pl](http://www.ztbs-zakopane.pl) pod linkiem przetargi
3. Biuletynie Zamówień Publicznych nr 297514-2015 data zamieszczenia 5.11.2015 r.  
[www.portal.uzp.gov.pl](http://www.portal.uzp.gov.pl)

## Spis treści

- I. Nazwa i adres Zamawiającego
- II. Tryb i podstawa prawna przeprowadzenia postępowania
- III. Opis przedmiotu zamówienia
- IV. Oferty częściowe
- V. Zamówienia uzupełniające
- VI. Umowa ramowa
- VII. Dynamiczny system zakupów
- VIII. Aukcja elektroniczna.
- IX. Oferty wariantowe
- X. Wymagany termin wykonania zamówienia
- XI. Wadium przetargowe
- XII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis dokonywania oceny spełniania tych warunków
- XIII. Informacje o oświadczeniach i dokumentach jakie mają złożyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu
- XIV. Wymagane dokumenty w przypadku gdy wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- XV. Oferta składana przez więcej niż jednego wykonawcę
- XVI. Wykluczenie wykonawcy z postępowania
- XVII. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów
- XVIII. Wyjaśnienia dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia
- XIX. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami
- XX. Termin związania ofertą
- XXI. Opis sposobu przygotowania oferty
- XXII. Termin i miejsce składania ofert
- XXIII. Termin otwarcia ofert
- XXIV. Opis sposobu obliczenia ceny oferty
- XXV. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej szej
- XXVI. Istotne dla zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy
- XXVII. Informacja o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione przez wykonawcę po wyborze oferty najkorzystniejszej w celu zawarcia umowy
- XXVIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
- XXIX. Podwykonawcy
- XXX. Przesłanki unieważnienia postępowania
- XXXI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy
- XXXII. Informacja na temat zmian postanowień zawartej umowy
- XXXIII. Załączniki do siwz

## **I. Nazwa i adres Zamawiającego**

**ZAKOPIAŃSKIE TBS**  
**TATRZAŃSKA KOMUNALNA GRUPA KAPITAŁOWA**  
**SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**  
**ul. KOŚCIUSZKI 21**  
**34-500 ZAKOPANE**  
[www.ztbs-zakopane.pl](http://www.ztbs-zakopane.pl)

NIP 736-15-03-312 REGON 492011614

Adres do korespondencji w tym do składania środków ochrony prawnej – jak wyżej

Biura Spółki czynne od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00

## **II. Tryb i podstawa prawna przeprowadzenia postępowania – przetarg nieograniczony**

2.1. Postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego

2.2. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 Prawa zamówień publicznych.

2.3. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) - zwaną w dalszej części „ustawą" lub „Pzp".

2.4. Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dziennik Ustaw z 2013 r. poz.231 )
- Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1692).
- Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz. U. poz. 1735).
- Przepisy wykonawcze do ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **III. Opis przedmiotu zamówienia**

**Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest :

wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla realizacji inwestycji pn :

**„Projekt budynku mieszkalno-usługowego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi przy ul. Kamieniec 25 w Zakopanem po rozebraniu istniejących obiektów (dz. nr 444 obr. 3”)** (po zatwierdzeniu przez Zamawiającego koncepcji) wraz z niezbędnymi sieciami, przyłączami i zagospodarowaniem terenu oraz z kosztorysami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz **uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji** .

Zakres zamówienia obejmuje:

1. **Inwentaryzacji istniejącego stanu** w zakresie niezbędnym do potrzeb opracowania projektu oraz niezbędną dokumentację geotechniczną, geologiczno-inżynierską, hydrogeologiczną.
2. **Dwóch koncepcji architektonicznych** do uzgodnienia z Zamawiającym. Zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja stanowić będzie podstawę do projektowania.
3. **Mapy do celów projektowych** oraz związane z tym opłaty.
4. **Projektu rozbiórki budynków** znajdujących się na działce wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę
5. Wystąpienie i uzyskanie **technicznych warunków przyłączenia mediów**.
6. **Projektu budowlanego** oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - kpl. 5 wykonanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U..2013.1129).

Projekt budowlany w następujących branżach:

- architektura wraz z kolorystyką i zagospodarowaniem terenu
- konstrukcja
- instalacja wod-kan i deszczowa
- instalacja gazu
- instalacja c.o.
- instalacja elektryczna i odgromowa
- instalacja RTV monitoring w obrębie siedziby Spółki
- sieci i przyłącza
- oświetlenie terenu
- inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę oraz realizacji inwestycji budowlanej i oddania do użytkowania budynku mieszkalnego wraz z urządzeniami budowlanymi, małą architekturą, drogami i parkingami

#### 7. **Projektów wykonawczych** - kpl. 5

należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U..2013.1129) - opracowanie uzupełniające i uszczegóławiające projekt budowlany umożliwiające wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań i

precyzujący warunki wykonania i odbioru danego zakresu robót w formie opisowej i rysunkowej w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych

**8. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) - kpl. 3**

Opracowanie zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U..2013.1129 - rozdział 3)

Zabrania się umieszczania w STWiOR określeń odnoszących się do konkretnych produktów czy producentów, dostawców czy usługodawców. Nie można dokonywać opisu przedmiotu zamówienia w sposób, który ograniczałby konkurencję i zamykał rynki zamówień.

**9. Charakterystyki energetycznej budynku** opracowanej zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 lutego 2015 roku w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376)

**10. Przedmiarów robót - kpl. 2**

wykonanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389) - przez które należy rozumieć opracowania wchodzące w skład dokumentacji projektowej zawierające zestawienie przewidzianych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej

**11. Kosztorysów inwestorskich - kpl. 2**

wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389) m.in. powinien podawać wartość kosztorysową robót budowlanych oraz zawierać Tabelę wartości elementów scalonych.

**12. Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę**

13. Uczestniczenie w postępowaniu przetargowym o zamówienie na roboty budowlane poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące dokumentacji projektowej w terminie określonym przez zamawiającego

14. **Pełnienie nadzoru autorskiego** nad realizowaną inwestycją w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409) obejmujący w szczególności: stwierdzanie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektem, uzgadnianie i ocena zasadności wprowadzenia zamiennych rozwiązań

projektowych, materiałów lub urządzeń w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez Inwestora lub Wykonawcę robót w toku prowadzonych prac, uzgadnianie z Inwestorem wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót. Na żądanie Zamawiającego udział w czynnościach odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego.

15. Udzielanie wyjaśnień wykonawcy robót odnośnie do wszelkich wątpliwości dotyczących projektu budowlanego powstałych w toku wykonywania robót budowlanych, bieżące sporządzanie rysunków oraz opisów dotyczących zmian stanowiących nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego,

**Zakres dokumentacji wymieniony w pozycjach 8.4. oraz od 8.6 do 8.11 oraz koncepcje architektoniczne należy również wykonać na nośniku CD w formie elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej (z dołączonym oświadczeniem, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową).**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania zamawiającego dla realizacji zamówienia – zgodnie z Wytycznymi do projektowania, stanowiącymi załącznik nr 10 do siwz**

**Rodzaj zamówienia – usługi**

**CPV: 71.00.00.00-8 - usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne**

#### **IV. Oferty częściowe**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### **V. Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

#### **VI. Umowa ramowa**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

#### **VII. Dynamiczny system zakupów**

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

#### **VIII. Aukcja elektroniczna.**

Zamawiający przy wyborze ofert najkorzystniejszych nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

#### **IX. Oferty wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## **X. Wymagany termin wykonania zamówienia**

Wymagany termin wykonania zamówienia:

- Dwie koncepcje architektoniczne – **1 miesiąc od dnia podpisania umowy**
- Inwentaryzacja istniejącego stanu w zakresie niezbędnym do potrzeb opracowania projektu oraz niezbędną dokumentację geotechniczną, geologiczno-inżynierską, hydrogeologiczną, Mapa do celów projektowych, Projekt rozbiórki budynków znajdujących się na działce wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę, Wystąpienie i uzyskanie technicznych warunków przyłączenia mediów, Projekt budowlany oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, **złożenie do Starostwa Powiatowego, – 5 miesięcy od dnia podpisania umowy**
- Projektów wykonawczych, Charakterystyki energetycznej budynku, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), Przedmiarów robót, Kosztorysów inwestorskich, **Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę – 8 miesięcy od dnia podpisania umowy**

**W przypadku zwłoki, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, spowodowanej przedłużaniem się procedur administracyjnych, Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania umowy w formie aneksu.**

**W sytuacjach opisanych powyżej przedłużenie terminu zakończenia prac wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zaakceptowanego przez Zamawiającego oraz aneksu podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.**

## **XI. Wadium przetargowe**

Zamawiający nie żąda wnoszenia wadium przetargowego

## **XII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis dokonywania oceny spełniania tych warunków**

12.1. Opis warunków udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- posiadania wiedzy i doświadczenia;
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- sytuacji ekonomicznej i finansowej;

oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## 12.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków

### 12.2.1. Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności:

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca złoży stosowne oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonywana w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty.

### 12.2.2. Wiedza i doświadczenie:

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania oferta jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał co najmniej 1 projekt budowlany obejmujący budowę budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub użyteczności publicznej o pow. użytkowej nie mniejszej niż 2000 m<sup>2</sup>.

Ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonywana w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty.

### 12.2.3. Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, w tym osobą która pełnić będzie funkcję projektanta projektu budowlanego/wykonawczego posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i legitymująca się aktualną przynależnością do właściwej izby architektów.

(Na tej osobie ciążyć będzie obowiązek zorganizowania zespołu projektantów branżowych oraz dobór osób sprawdzających posiadających stosowne uprawnienia do projektowania w branżach: konstrukcyjnej, drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, w zakresie instalacji elektrycznych i energetycznych, teletechnicznych i innych .)

Ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonywana w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty.



#### 12.2.4. Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym:

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca złoży stosowne oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonywana w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty.

#### 12.2.5. Potencjał finansowo- ekonomiczny

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca złoży stosowne oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonywana w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty.

12.3. Zamawiający w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych informuje, że Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

### **XIII. Informacje o oświadczeniach i dokumentach jakie mają złożyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu**

13.1. Zamawiający, w celu zweryfikowania zdolności Wykonawcy do należytego wykonania udzielanego zamówienia oraz oceny spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy, żąda załączenia przez Wykonawcę do oferty następujących oświadczeń i dokumentów:

13.1.1. Na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:

aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art.24 ust.1

pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

podpisane oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, na podstawie art. 24 ust.1 ustawy - stanowiące załącznik nr 1a do niniejszej siwz;

UWAGA!!! Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków o których mowa w art. 22 ust. 1, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów ich oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp (wzór zał. nr 1a) oraz załączenia aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert -dotyczącego tych podmiotów.

13.1.2. Na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.2 pkt.5 ustawy Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo informację (wzór informacji stanowi załącznik nr 8 do siwz) o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.

UWAGA!!! Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 24 ust.2 pkt. 5 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz.331, z późn. zm.) złożyli odrębne oferty, chyba, że wykażą że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

13.1.3. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej siwz.

13.1.4 Na potwierdzenie spełniania wymaganego warunku opisanego w pkt 12.2.2. siwz. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz (załącznik nr 4 do siwz) wykonanych głównych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz

których usługi zostały wykonane oraz załączyć **dowody** potwierdzające ,ze usługi zostały wykonane należycie.

Zamawiający przez główne usługi których dotyczy obowiązek wykazania w wykazie i załączenia dowodów - rozumie usługi o których mowa w pkt.12.2.2.

Zamawiający informuje, że dowodami, o których mowa w pkt. 13.1.4 specyfikacji są:

- poświadczenie,
- oświadczenie wykonawcy - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia;
- w przypadku, gdy usługi wykazane przez Wykonawcę w wykazie, zostały wcześniej wykonane na rzecz Zamawiającego, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w pkt. 13.1.4.. specyfikacji.

13.1.5. Na potwierdzenie spełniania wymaganego warunku opisanego w pkt.12.2.3.

Wykonawca ma do oferty załączyć wykaz osób (wypełnić załącznik nr 5 do niniejszej siwz), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykonawca wraz z niniejszym wykazem zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że osoby wykazane w wykazie które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

13.2. **Zamawiający informuje** ,że Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu ,potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia , zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, **w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.**

Zamawiający wymaga aby dokument, z którego będzie wynikać zobowiązanie podmiotu trzeciego wyrażał w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia wykonawcy ubiegającemu się o zamówienie odpowiedniego zasobu oraz wskazywać:

- a) jaki jest zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) w jaki sposób zostaną wykorzystane zasoby innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- c) jakiego charakteru stosunki będą łączyły wykonawcę z innym podmiotem,
- d) jaki jest zakres i w jakim okresie inny podmiot będzie brał udział przy wykonywaniu zamówienia.

**( wzór zobowiązania podmiotu trzeciego stanowi załącznik nr 9 do siwz)**

Podmiot który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust.2b ustawy, **odpowiada solidarnie z wykonawcą** za szkody zamawiającego powstałe wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

### **13.3. Inne dokumenty jakie należy załączyć do oferty:**

13.3.1 wypełniony druk oferty stanowiący załącznik nr 2 do specyfikacji (wykonawca może złożyć na własnym formularzu, lecz treść i układ oferty muszą być zgodne z drukiem załączonym do specyfikacji);

Wykonawca ma w ofercie wypełnić tabelę zawierającą koszt poszczególnych elementów zamówienia. Tabela ta będzie uwzględniona w umowie i będzie podstawą etapowania wynagrodzenia.

### **13.4. Forma składania wymaganych dokumentów.**

Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega za zasadach określonych w art. 26 ust.2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.

### 13.4 Tajemnica przedsiębiorstwa.

UWAGA!!! Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 w zw. z art. 8 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych wszystkie oferty składane w postępowaniu są jawne od chwili ich otwarcia, za wyjątkiem informacji stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione **oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.**

Zgodnie z [art.11](#) ust.4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późn. zm.) Tajemnica przedsiębiorstwa - rozumie się przez to nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

Wykonawca, który chce skorzystać z tego uprawnienia winien złożyć na formularzu ofertowym stosowne zastrzeżenie informujące o tym, że w jego ofercie w odrębnej nieprzejrystej oprawie/kopercie znajdują się strony oferty, które podlegają klauzuli poufności z uwagi na tajemnicę przedsiębiorstwa.

Brak takiego zastrzeżenia spowoduje, że cała oferta może zostać ogólnie udostępniona.

Wykonawca nie może zastrzec informacji takich jak: jego nazwa (firma) oraz adres, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

## **XIV. Wymagane dokumenty w przypadku gdy wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej**

14.1 Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z przepisami Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U z 2013 r. poz. 231).

14.2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 13.1.1. niniejszej specyfikacji, składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości.

UWAGA!!! Dokument, o którym mowa w pkt. 14.2. powinien być wystawiony, nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- 14.3 Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt 14.2.. zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.

#### **XV. Oferta składana przez więcej niż jednego wykonawcę**

- 15.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 15.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy
- 15.3. Warunki określone w pkt. 12 siwz winien spełniać co najmniej jeden z wykonawców albo wszyscy wykonawcy wspólnie
- 15.4. Każdy z wykonawców występujących wspólnie **musi samodzielnie** spełniać warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach o których mowa w art.24 ust.1 ustawy oraz wykazać że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.2 pkt.5 ustawy poprzez załączenie do oferty listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo informację o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.
- 15.5. Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają zgodnie z art. 23 ust.2 **pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. **Odpowiednie oświadczenie zawierające imię i nazwisko pełnomocnika należy załączyć do oferty.** Oświadczenie ma być podpisane przez wszystkich wykonawców.(wzór oświadczenie stanowi załącznik 6 do niniejszej siwz)
- 15.6. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z wykonawcą występującym jako pełnomocnik**

#### **XVI. Wykluczenie wykonawcy z postępowania**

- 16.1. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:
- 16.1.1. Wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ

zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;

- 16.1.2. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 16.1.3. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 16.1.4. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 16.1.5. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 16.1.6. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub



- przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 16.1.7. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 16.1.8. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
- 16.1.9. Wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 8 lub art. 9 ustawy z dnia 10 maja 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz.769) -przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- 16.1.10. Wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 8 lub art. 9 ustawy z dnia 10 maja 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- 16.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, którzy:
- 16.2.1. wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, o którym mowa w art. 31a ust.1 ustawy lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych Wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do Wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy.
- 16.2.2. nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;



- 16.2.3. złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 16.2.4. nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 16.2.5. należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz.331 z późn.zm), złożyli odrębne oferty, chyba, że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

### **16.3. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.**

## **XVII. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów**

- 17.1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje mają być przekazywane pisemnie, faksem.
- 17.2. W przypadku przekazania oświadczeń, wniosków zawiadomień oraz informacji za pomocą faksu każda ze stron na żądanie drugiej *niezwłocznie* potwierdza fakt ich otrzymania.
- 17.3. **W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę domniemuje się, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na podany w ofercie Wykonawcy numer faksu zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z tym pismem.**

## **XVIII. Wyjaśnienia dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

- 18.1. Wykonawca może pisemnie, faksem zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 18.2. Prośbę o wyjaśnienia należy przesłać na adres:

ZAKOPIAŃSKIE TBS

TATRZAŃSKA KOMUNALNA GRUPA KAPITAŁOWA  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
ul. KOŚCIUSZKI 21  
34-500 ZAKOPANE

dopisek: dotyczy 1/PROJEKT/2015 nr fax: 182061311 448 .

18.3. Zamawiający obowiązany jest udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa wyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

18.4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści siwz.

18.5. Zamawiający jednocześnie przesyła treść wyjaśnień wszystkim Wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania.

18.6. Zamawiający treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamieszcza na stronie internetowej [www.ztbs-zakopane.pl](http://www.ztbs-zakopane.pl) pod linkiem **Przetargi**

18.7. Zmiany w treści SIWZ:

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść niniejszej SIWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie - [www.ztbs-zakopane.pl](http://www.ztbs-zakopane.pl) pod linkiem **Przetargi**

18.9. Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

**18.10. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz na stronie internetowej, jeżeli specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest udostępniana na tej stronie – [www.ztbs-zakopane.pl](http://www.ztbs-zakopane.pl) pod linkiem **Przetargi****

## **XIX. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami**

**w sprawach merytorycznych:**

**Andrzej Zubek - Zakopiańskiego TBS TKGK sp. z o.o.**

ul. Kościuszki 21, 34-500 Zakopane tel. 0-18 20-613-11

Zamawiający informuje, że wymieniona osoba nie są upoważniona do udzielania Wykonawcom ustnych informacji w zakresie wyjaśnienia treści istotnych warunków zamówienia. Ze względu na obowiązkową pisemność postępowania wszystkie ewentualne wyjaśnienia ustne nie są dla Wykonawców wiążące.

## **XX. Termin związania ofertą**

- 20.1. Wykonawca jest związany ofertą licząc 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.
- 20.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, w tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 20.3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
- 20.4. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.
- 20.5. **Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.**

## **XXI. Opis sposobu przygotowania oferty**

- 21.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą całość zamówienia.
- 21.2. Oferta ma być napisana w języku polskim. Wszelkie dokumenty i oświadczenia załączone do oferty mają być sporządzone w języku polskim.
- 21.3. Dokumenty sporządzone w języku obcym mają być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- 21.4. Oferta powinna być napisana (zgodnie z wzorem oferty stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji) na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.
- 21.5. Przy składaniu ofert wspólnych (konsorcjum, itp.), w miejscu „Wykonawca” należy używać zapisów: „konsorcjum firm”, „oferta wspólna firm”, itp. oraz podać nazwy i adresy tych firm.
- 21.6. Oferta powinna być podpisana przez upoważnioną osobę pod rygorem jej nieważności.
- 21.7. Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawców uznaje się: osoby wykazane w prowadzonych przez sądy rejestrach handlowych; osoby wykazane w

zaświadczeniach o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej; osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, których mowa powyżej, w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy, oryginał pełnomocnictwa lub jego odpis poświadczony notarialnie musi być dołączone do oferty;

- 21.8. Oferta powinna zawierać datę jej sporządzenia.
- 21.9. Zaleca się, aby wszystkie strony były spięte/ zszyte/ w sposób zabezpieczający przed dekompletacją oferty, a każda strona oferty powinna być ponumerowana kolejnymi numerami.
- 21.10. Wszelkie poprawki w ofercie w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, zamalowanie korektorem etc. powinny być zaparafowane przez uprawnioną osobę.
- 21.11. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z zastrzeżeniem art. 93 ust.4 ustawy.

## **XXII. Termin i miejsce składania ofert**

22. 1. Oferty należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie.
- 22.2. Koperta powinna być zaadresowana do zamawiającego, opatrzona pieczęcią wykonawcy lub dokładnym adresem do korespondencji i oznaczona hasłem:

**„PRZETARG NIEOGRANICZONY NR 1/PROJEKT/2015 na : „Projekt budynku mieszkalno-usługowego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi przy ul. Kamieniec 25 w Zakopanem po rozebraniu istniejących obiektów (dz. nr 444 obr. 3”)**

Nie otwierać przed 16.11. 2015 godzina 13.00

- 22.3. W przypadku braku tej informacji zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym otwarciem, a w przypadku składania ofert pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia.
- 22.4. Oferty należy składać w Zakopiańskim TBS Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Zakopanem przy ul. Kościuszki 21, w sekretariacie

### **22.5. Termin składania ofert upływa w dniu 16.11.2015 r. do godz. 11<sup>00</sup>.**

22.6. Oferty, które wpłyną po terminie składania ofert, zostaną zwrócone bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na składanie protestu.

- 22.7. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty
  - 1) Skuteczność zmian lub wycofania złożonej oferty.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert.

- 2) Zmiana złożonej oferty.

Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty.

Odpowiednio opisane koperty(paczki) zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA". W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę (paczkę) każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr .....”.

3) Wycofanie złożonej oferty.

Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy.

**Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę(paczkę) zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE".**

### **XXIII. Termin otwarcia ofert**

23.1. Otwarcie ofert i rozpoczęcie prac Komisji Przetargowej nastąpi w dniu **16.11.2015 r. o godz. 13<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego w Zakopanem, ul. Kościuszki 21 w gabinecie Prezesa.

23.2. **Wykonawcy mogą być obecni przy otwarciu ofert.**

23. 3. Do wiadomości obecnych zostanie podana:

- kwota, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
- imię i nazwisko lub firma (nazwa) i adres wykonawcy,
- cena netto i brutto podana w ofercie
- termin płatności faktury
- termin świadczenia usług

**23.4. Informacje powyższe przekazuje się niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wniosek.**

### **XXIV. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

24.1. Cena oferty ma być podana w złotych polskich. Cena – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. Poz. 915 )

*( Cena – wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę. W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Przez cenę rozumie się również stawkę taryfową. )*

24.2. Wykonawca ma podać swoją cenę netto i brutto jako wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16 poz. 93 z póź. zm.) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

§1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac;

§2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę”.

24.3. Zamawiający przewiduje wypłaty wynagrodzenia w transzach na zasadach określonych we wzorze umowy.

24.8. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia:

1. Rozliczenie wykonanych robót dokonane będzie w złotych polskich.
2. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

## **XXV. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej**

### **25.1. Cena ryczałtowa brutto za całość zamówienia -95 %.**

25.1.1 Przyjmuje się, że 1%= 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w kryterium.

25.1.2. Cena (im niższa cena ryczałtowa brutto, tym wyższa ilość punktów w skali 95 punktowej, pozostałe proporcjonalnie mniej).

25.1.3. Ocena ofert będzie dokonana wg następującej zasady:

C - Kryterium ceny

$C_n$  – najniższa oferowana cena brutto spośród ważnych ofert

$C_b$  - cena brutto oferty badanej

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 95$$

### **25.2. Termin zapłaty faktury – 5 %**

25.2.1. **Minimalny termin zapłaty faktury nie może być krótszy niż 14 dni i nie może być dłuższy niż 30 dni (ze względu na wymogi ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych).**

Przyjmuje się, że 1%= 1 pkt. i tak zostanie przeliczona liczba punktów w kryterium terminu płatności ( im dłuższy termin płatności faktury powyżej wymaganych 14 dni i nie przekraczający 30 dni , tym wyższa ilość punktów w skali 10 punktowej, pozostałe proporcjonalnie mniej).

Ocena ofert będzie dokonana wg następującej zasady:

$T_p$  – Kryterium terminu płatności

$T_{pn}$  – najdłuższy zaproponowany termin płatności

$T_{pb}$  - termin płatności oferty badanej

$$T_p = \frac{T_{pn}}{T_{pb}} \times 10$$

**Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą łączną ilością punktów za oba kryteria w skali 100 punktowej.**

25.3. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

25.4. Zamawiający w celu wyboru najkorzystniejszej oferty nie będzie przeprowadzał aukcji elektronicznej.

25.5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

25.6. Zamawiający poprawi w tekście oferty: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z siwz, niepowodujące istotnych zmian treści oferty, i niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona

25.7. Przez omyłkę rachunkową Zamawiający rozumieć będzie każdy wadliwy wynik działania matematycznego (rachunkowego) przy założeniu, że składniki działania są prawidłowe.

25.8. Zamawiający informuje, że w przypadku ceny ryczałtowej uznaje się, że bez względu na sposób jej wyliczenia ceną wiążącą jest cena ryczałtowa brutto podana słownie.

## **XXVI. Istotne dla zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy**

26.1. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy zawarte są we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

26.2. Zawarcie umowy z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą nastąpi w terminie podanym w zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej.

26.3. Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia przez któregoś z Wykonawców odwołania. O nowym terminie zawarcia umowy Wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania odwoławczego.

## **XXVII. Informacja o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione przez wykonawcę po wyborze oferty najkorzystniejszej w celu zawarcia umowy**

27.1. Wykonawcy wspólnie uczestniczący w postępowaniu, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązani są najpóźniej w dniu podpisania umowy do przedstawienia umowy regulującej ich współpracę;

27.2. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest **do przedłożenia zamawiającemu kserokopii uprawnień oraz aktualnej przynależności do**



**właściwej izby architektów wystawionych na rzecz osoby którą wykonawca wykazał w wykazie załączonym do oferty.**

**XXVIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia

**XXIX. Podwykonawcy**

- 29.1. W oparciu o art. 36 b ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy lub podania przez Wykonawcę nazwy (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art.26 ust.2b ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy.- należy wypełnić stosowne oświadczenie
- 29.2. **UWAGA!!! Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 36b ust. 2 ustawy, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy (wykazanego w ofercie) dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust.2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia**

**XXX. Przesłanki unieważnienia postępowania**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się w przypadkach, gdy:

- 30.1. nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu;
- 30.2. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
- 30.3. w przypadkach, o których mowa w art. 91 ust. 5 ustawy, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
- 30.4. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- 30.5. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.**



### **XXXI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy**

31.1. Wykonawcom, a także inną osobą jeżeli ich interes w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 180 ust. 2 pkt. 2-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 j.t. z późn. zm.) przysługuje prawo wniesienia odwołania zgodnie z przepisami działu VI ustawy.

31.2. W niniejszym postępowaniu wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- odrzucenia oferty odwołującego.

### **XXXII. Informacja na temat zmian postanowień zawartej umowy**

W przypadku zwłoki, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, spowodowanej przedłużaniem się procedur administracyjnych, Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania umowy w formie aneksu.

W sytuacjach opisanych powyżej przedłużenie terminu zakończenia prac wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zaakceptowanego przez Zamawiającego oraz aneksu podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

### **XXXIII. Załączniki do siwz**

- 30.1. Zał. nr 1 - oświadczenie Wykonawcy, że spełnia warunki udziału;
- 30.2. Zał. nr 1a - oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia;
- 30.3. Zał. nr 2 - druk oferty;
- 30.4. Zał. nr 3 - wzór umowy;
- 30.5. Zał. nr 4 - doświadczenie zawodowe Wykonawcy;
- 30.6. Zał. nr 5 - wykaz osób;
- 30.7. Zał. nr 6 - oświadczenie Wykonawców wspólnych;
- 30.8. Zał. nr 7 - oświadczenie o podwykonawcach;
- 30.9. Zał. nr 8 - wzór informacji o przynależności lub nie do grupy kapitałowej;
- 30.10. Zał. nr 9 - wzór zobowiązania „podmiotu trzeciego”;
- 30.11. Zał. nr 10 – wytyczne do projektowania
- 30.12. Zał. nr 11 - kopia mapy zasadniczej
- 30.13. Zał. nr 12 – kopia mapy ewidencyjnej
- 30.14. Zał. nr 13 – kopia uchwały Rady Miasta Zakopane nr X/149/2015 z dnia 25.06.2015 r.

### **Specyfikację istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami nr 1 do 13**

**Zatwierdzam:**

**Prezes Andrzej Ustupski**

# OŚWIADCZENIE

(zgodne z art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych )

Nazwa

Wykonawcy: \_\_\_\_\_

Adres

Wykonawcy: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

***Ja niżej podpisany / my niżej podpisani przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oświadczam (y), że spełniamy warunki dotyczące :***

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy ustawy nakładają obowiązek ich posiadania;*
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;*
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;*
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.*

....., dn. ....

.....

*Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy*

**Oświadczenie ma złożyć każdy wykonawca składający ofertę.**

**W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższe oświadczenie składa każdy z wykonawców w imieniu swojej firmy.**

Załącznik nr 1a do siwz

## OŚWIADCZENIE

(zgodne z art.24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych)

Nazwa

Wykonawcy: \_\_\_\_\_

Adres

Wykonawcy: \_\_\_\_\_

Ja niżej podpisany / my niżej podpisani przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oświadczam (y):

*Nie znajduję się/ nie znajdujemy się w sytuacji wykluczającej mnie/ nas z uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.*

.

....., dn. ....

.....

*Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy*

**Oświadczenie ma złożyć każdy Wykonawca składający ofertę.**

**W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższe oświadczenie składa każdy z Wykonawców w imieniu swojej firmy**

wzór formularza oferty -zał. nr 2 do siwz

**Oferta składana przez wykonawcę \***

.....  
( imię i nazwisko lub nazwa firmy  
adres, nr telefonu i faxu,)

**Oferta wspólna składana przez wykonawców \***

.....  
.....  
.....  
\* niepotrzebne skreślić

**OFERTA**

**Do : „Zakopiańskie TBS” Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

(nazwa Zamawiającego)

**Adres : 34-500 Zakopane, ul. Kościuszki 21**

(adres Zamawiającego)

**(Przedmiot oferty) „Projekt budynku mieszkalno-usługowego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi przy ul. Kamieniec 25 w Zakopanem po rozebraniu istniejących obiektów (dz. nr 444 obr. 3”)**

**I. Cena ryczałtowa za przedmiot zamówienia wyniesie :**

**NETTO :** ..... (słownie złotych : .....)

.....)

**BRUTTO :** ..... (słownie złotych : .....)

.....)

**PODATEK VAT :** ..... % ..... zł

**Koszt poszczególnych elementów zamówienia:**

Lp.	Element zestawienia	Limit	Wyna godze nie [%] <sup>2</sup>	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
1.	Dwie koncepcje architektoniczne	10 %				
4.	Inwentaryzacja istniejącego stanu w zakresie niezbędnym do potrzeb opracowania projektu oraz niezbędną dokumentację geotechniczną, geologiczno-inżynierską, hydrogeologiczną, Mapa do celów projektowych, Projekt rozbiórki budynków znajdujących się na działce wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę, Wystąpienie i uzyskanie technicznych warunków przyłączenia mediów, Projekt budowlany oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,	35%				
8.	Wniosek o pozwolenie na budowę					
9.	Projekty wykonawcze, Charakterystyka energetyczna budynku, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), Przedmiary robót, Kosztorys inwestorski,	45%				
	<b>Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę</b>	10 %				
12.	Uczestniczenie w postępowaniu przetargowym o zamówienie na roboty budowlane Pełnienie nadzoru autorskiego	Brak limitu				
	<b>Razem:</b>		100%			

**Oświadczam, że składając ofertę, warunki Zamawiającego określone w siwz spełniam sam\*/ spełniam w oparciu o art. 26 ust. 2b o potencjał innych podmiotów\***

**i oświadczam, że będą one brały udział w realizacji części zamówienia/ nie będą brały udziału w realizacji zamówienia.**

**Oświadczam, że moja oferta spełnia wszystkie wymagania i warunki ustalone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

**Oświadczam, że udzielam , ..... miesięcznej rękojmi na wykonane prace projektowe objęte przedmiotowym zamówieniem.**

**Przedmiot zamówienia wykonam(y) w terminie:**

- Dwie koncepcje architektoniczne – ..... **miesiąca od dnia podpisania umowy**
- Inwentaryzacja istniejącego stanu w zakresie niezbędnym do potrzeb opracowania projektu oraz niezbędną dokumentację geotechniczną, geologiczno-inżynierską, hydrogeologiczną, Mapa do celów projektowych, Projekt rozbiórki budynków znajdujących się na działce wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę, Wystąpienie i uzyskanie technicznych warunków przyłączenia mediów, Projekt budowlany oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, **złożenie do Starostwa Powiatowego, – ..... od dnia podpisania umowy**
- Projektów wykonawczych, Charakterystyki energetycznej budynku, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), Przedmiarów robót, Kosztorysów inwestorskich, **Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę – ..... od dnia podpisania umowy**

**Oświadczam(y), że akceptuję 30-o dniowy termin płatności faktury zatwierdzonej przez zamawiającego.**

**Oświadczam(y), że przy realizacji zamówienia będę(my) korzystał(li) \*/ nie będę(my) \* korzystał (li) z podwykonawców.**

**(W przypadku korzystania z usług podwykonawców należy wypełnić załącznik nr 7 do niniejszej siwz.)**

**Oświadczam(y), że uważam(y) się za związanego ofertą co najmniej 30 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert .**

**Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i wszelkimi warunkami dodatkowymi oraz zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty, w tym mogłem dokonać wizji lokalnej miejsc których dotyczy projekt.**

**Oświadczam(y), że akceptuję(my) projekt umowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji i że w razie wygrania przetargu zobowiązuje(my) się do zawarcia umowy zgodnej z przedstawionym wzorem.**

**Oświadczam(y), że w przypadku uznania mojej oferty za najkorzystniejszą zabezpieczenie należytego wykonania umowy zamierzam(y) wnieść w formie: .....**

....

**Ze względu na tajemnicę przedsiębiorstwa zastrzegam sobie dokumenty (zabezpieczone oddzielnym opakowaniem) wyszczególnione w spisie treści pod pozycjami**

**Zamawiający uprzejmie przypomina, że w przypadku zastrzeżenia dokumentów należy do oferty załączyć dowody potwierdzające ,iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.**

**Osobą uprawnioną do udzielania informacji na temat złożonej oferty**  
jest ..... telefon .....  
fax .....

**Korespondencje związaną ze złożoną przeze mnie ofertą przetargową proszę kierować**  
**na adres :** .....  
**nr telefonu** .....**nr faksu** .....  
**Oferta moja składa się z** ..... **stron kolejno ponumerowanych od nr** ..... **do nr** .....

**Data :** .....

.....  
( podpis wykonawcy

**Załącznik nr 3 siwz - Wzór umowy**



**Załącznik nr 4 do siwz.**

**DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE**

wykaz głównych usług wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, z którego będzie wynikać, że wykonawca świadczył lub świadczy co najmniej 1 usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub użyteczności publicznej o pow. powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

Lp.	Opis świadczonych usług z zaznaczeniem powierzchni użytkowej projektowanych obiektów	Odbiorca usług	Wartość usług	Okres świadczenia usług od do (miesiąc, rok)

Wykonawca zobowiązany jest do powyższego wykazu załączyć **dowody** potwierdzające, że wykazane usługi zostały należycie wykonane.

*Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.***

Załącznik nr 5 do siwz.

### Wykaz osób

Oświadczam, że dysponuję następującymi osobami do realizacji zamówienia objętego postępowaniem na wykonanie „**Projekt budynku mieszkalno-usługowego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi przy ul. Kamieniec 25 w Zakopanem po rozebraniu istniejących obiektów (dz. nr 444 obr. 3”)**)

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja( rola) w realizacji zamówienia	Doświadczenie (lata pracy)	Kwalifikacje /uprawnienia/	Podstawa dysponowania

.....  
Data i podpis Wykonawcy

**Oświadczam, że wykazane w wykazie osoby posiadają wymagane uprawnienia zgodnie z obowiązującymi ustawami nakładającymi obowiązek posiadania takich uprawnień.**

.....  
Data i podpis Wykonawcy

*Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia*

*Wzór*

## **OŚWIADCZENIE**

Ubiegając się wspólnie z ..... o zamówienie prowadzone przez Zakopiańskie TBS Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa sp z o.o. w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie „**Projekt budynku mieszkalno-usługowego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi przy ul. Kamieniec 25 w Zakopanem po rozebraniu istniejących obiektów (dz. nr 444 obr. 3”**), ustanawiamy Panią /Pana ..... *Pełnomocnikiem* w rozumieniu art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907) upoważniając go do reprezentowania mnie/spółki...../etc w niniejszym postępowaniu/\*reprezentowania mnie/spółki.../etc w niniejszym postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.\*

Podpisy wykonawców składających ofertę wspólną.

\* zakreslić właściwe.

Wzór

**PODWYKONAWCY**

Oświadczam, że przy realizacji zamówienia ,zamierzam powierzyć podwykonawcy część zamówienia polegającą na,.....

.....  
.....  
.....  
.....

*( Zamawiający wymaga podania przez wykonawcę nazwy (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art.26 ust.2b ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy )*

Firma/ osoba .....  
.....

Miejscowość i data

Podpis Wykonawcy

( \* ) przekreślić niepotrzebne

### INFORMACJA

Ja niżej podpisany składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wykonanie „Projekt budynku mieszkalno-usługowego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi przy ul. Kamieniec 25 w Zakopanem po rozebraniu istniejących obiektów (dz. nr 444 obr. 3”) oświadczam i informuję, że:

- 1) \* **nie należę** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów.
- 2) \* **należę** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w załączeniu.

data i podpis Wykonawcy .....

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższą informację składa każdy z Wykonawców w swoim imieniu.*

( \*) niepotrzebne skreślić

”

wzór

## ZOBOWIĄZANIE

podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia .

Ja niżej podpisany .....

( nazwa podmiotu oddającego potencjał do dyspozycji Wykonawcy )

zobowiązuje się do oddania swoich zasobów:.....

.....  
(określenie zasobu-wiedza i doświadczenie, potencjał kadrowy, potencjał techniczny, potencjał ekonomiczno-finansowy)

do dyspozycji Wykonawcy .....

(nazwa Wykonawcy)

przy wykonywaniu zamówienia na rzecz Zakopiańskiego TBS Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa sp z o.o. pod nazwą .....

### oświadczam, iż:

1) udostępniam Wykonawcy wyżej wymienione zasoby, w następującym zakresie .....

2) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie realizowany w następujący sposób: .....

3) zakres mojego udziału przy realizacji zamówienia będzie polegał na: .....

4) charakter stosunku łączącego mnie z Wykonawcą będzie następujący : .....

5) okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący : .....

.....dnia .....roku

.....  
podpis podmiotu trzeciego

Zamawiający uprzejmie informuje, że zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych zamiast niniejszego załącznika Wykonawca może do oferty załączyć inne dokumenty, w szczególności:

1. oryginał pisemnego zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp

2. dokumenty dotyczące:

a) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,

b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,

c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,

d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,