

**UCHWAŁA NR X/149/2015
RADY MIASTA ZAKOPANE**

z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szkolna-Kamieniec-Szpitalna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Rada Miasta Zakopane, po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zakopane, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/140/99 Rady Miasta Zakopane z dnia 15 grudnia 1999 r., uchwała, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szkolna-Kamieniec-Szpitalna, przyjętego uchwałą Nr LIX/950/2010 Rady Miasta Zakopane z dnia 9 września 2010 r., zmienionego uchwałą Nr XLVII/631/2013 Rady Miasta Zakopane z dnia 21 listopada 2013 r., zwaną dalej planem.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w §2 niniejszej uchwały, a także zmian na rysunku planu w skali 1:2000 w zakresie określonym w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. W uchwale Nr LIX/950/2010 Rady Miasta Zakopane z dnia 9 września 2010 r., zmienionej uchwałą Nr XLVII/631/2013 Rady Miasta Zakopane z dnia 21 listopada 2013 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §8 ust. 1 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie: „Tereny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem: 1.MW – pow. 0,17 ha, 2.MW – pow. 0,50 ha, 3.MW – pow. 1,01 ha, 4.MW – pow. 0,19 ha, 5.MW – pow. 0,30 ha, 6.MW – pow. 0,09 ha, 7.MW – pow. 0,17 ha, 8.MW – pow. 0,22 ha, 9.MW - pow. 0,49ha.”;

2) §8 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego:

- a) w terenach oznaczonych symbolami od 1.MW do 8.MW: zieleni urządzonej, miejsca postojowe i garaże,
- b) w terenie oznaczonym symbolem 9.MW: usługi, zieleni urządzonej, miejsca postojowe i garaże.”;

3) §8 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) Zakaz lokalizacji usług oraz nowych budynków mieszkaniowych, za wyjątkiem terenów 7.MW i 9.MW.”;

- 4) w §8 ust. 1 pkt. 6 wyrazy „w terenie oznaczonym symbolem 7.MW” zastępuje się wyrazami „w terenach oznaczonych symbolami 7.MW i 9.MW”;

5) §8 ust. 1 pkt. 6 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) realizacja nowych budynków w terenie 7.MW w zabudowie wolnostojącej lub zwartej, realizowanej w granicy działek a w terenie 9.MW w zabudowie wolnostojącej.”;

- 6) w §8 ust. 1 pkt. 6 po lit. b dodaje się lit. ba w brzmieniu: „ba) na terenie 9.MW zakaz realizacji więcej niż czterech kondygnacji nadziemnych, przy czym dopuszcza się maksimum jedną kondygnację w dachu;” oraz lit. bb w brzmieniu:

„bb) na terenie 9MW ustala się maksymalną intensywność zabudowy na poziomie 1,8.”;

7) §8 ust. 1 pkt. 6 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) na terenie 7.MW realizacja co najmniej jednej kondygnacji, której wszystkie cztery ściany znajdują się w całości powyżej istniejącego lub projektowanego terenu i nie więcej niż dwie kondygnacje w dachu;”;

8) §8 ust. 1 pkt. 6 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) na terenie 7.MW realizacja dachów jako dwuspadowych, o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35° – 54°. Dopuszcza się realizację dachów dwuspadowych z przyczółkami, dachów czteropłaciowych lub wielopłaciowych. Zakaz realizacji dachów namiotowych;”;

9) w §8 ust. 1 pkt. 6 po lit. d dodaje się lit. da w brzmieniu:

„da) na terenie 9.MW realizacja dachów jako dwuspadowych, o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35° – 51°. Dopuszcza się realizację dachów dwuspadowych z przyczółkami. Zakaz realizacji dachów namiotowych;”;

10) §8 ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych – 25% powierzchni terenu dla terenów od 1.MW do 8.MW oraz 20% dla terenu 9.MW;”;

11) w §8 ust. 1 po pkt. 10 dodaje się pkt. 10a w brzmieniu: „10a) Na terenie 9.MW, w przypadku lokalizacji usług, realizacja nie mniej niż 2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;” oraz pkt. 10b w brzmieniu:

„10b) Na terenie 9.MW co najmniej 5% miejsc parkingowych, jednak nie mniej niż jedno, musi być przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;”;

12) w §9 ust. 4 wyrazy „7.U – pow. = 1,03 ha” zastępuje się wyrazami „7.U – pow. – 0,54 ha.”;

13) w §10 ust. 1 pkt. 5 wyrazy „Rozbudowa i przebudowa” zastępuje się wyrazami „Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa”;

14) §10 ust. 1 pkt. 5 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) możliwość nadbudowy istniejącego budynku głównego szpitala, przy czym jego wysokość w najwyższym punkcie konstrukcji dachowej nie może przekroczyć 25m. Realizacja dachów jako płaskich, jednospadowych, dwuspadowych lub wielopłaciowych, o ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;”;

15) w §10 ust. 1 pkt. 5 po lit. b dodaje się lit. ba w brzmieniu

„ba) zakaz nadbudowy pozostałych obiektów, za wyjątkiem wynikającej ze zmiany konstrukcji dachu. Realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopłaciowych o ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;”.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Zakopane

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Grzegorz Józkiewicz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/149/2015
Rady Miasta Zakopane
z dnia 25 czerwca 2015 r.

ZMIANA "MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SZKOLNA - KAMIENIEC - SZPITALNA" W ZAKOPANEM

NINIEJSZY RYSUNEK ZMIANY PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.....RADY MIASTA ZAKOPANE Z DNIA.....ROKU

SKALA 1: 2000



USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

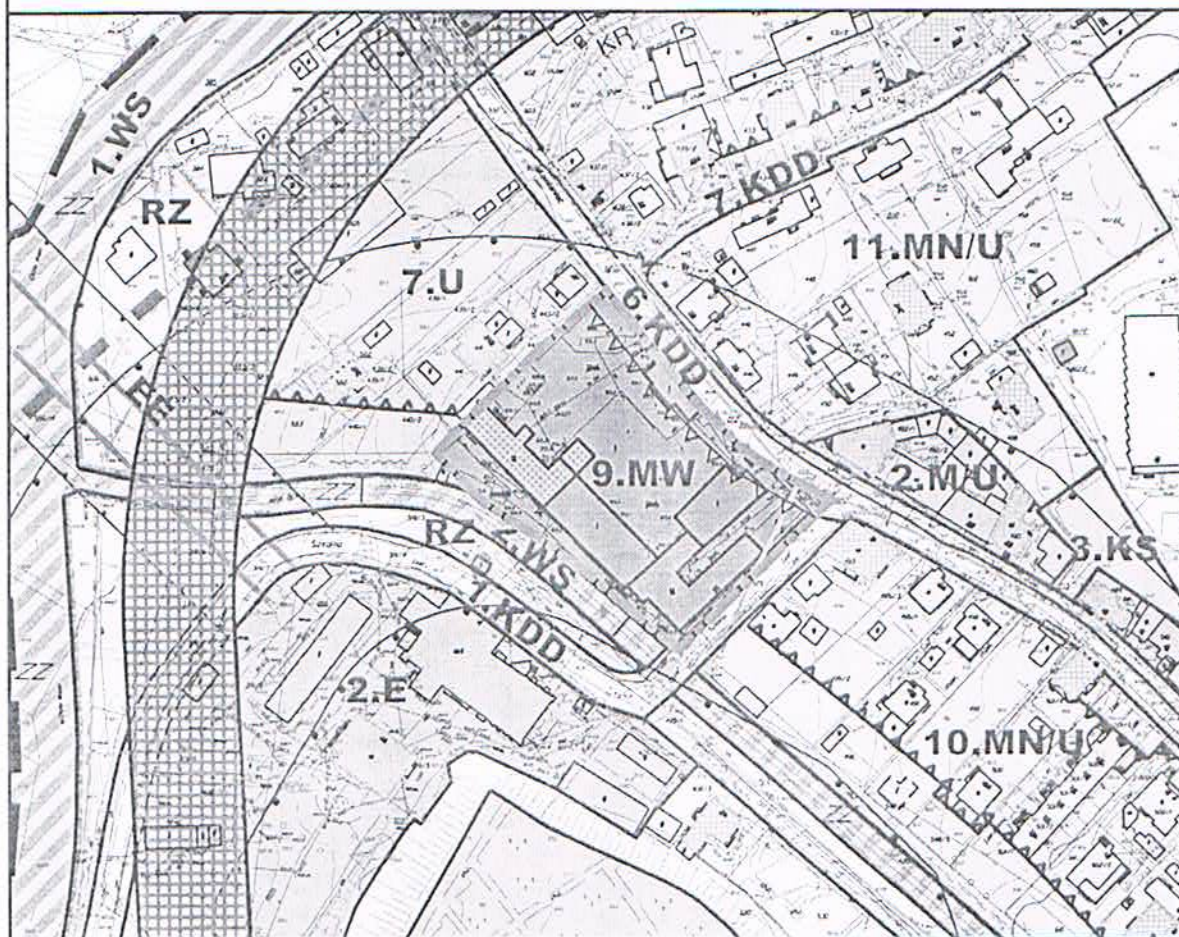
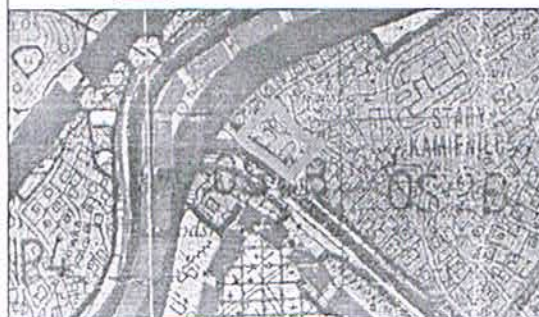
- 9.MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OBIEKTY O CECHACH ZABYTKOWYCH
- SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAKOPANE
SKALA 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO



Przewodniczący Rady Miasta

Grzegorz Józkiewicz

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/149/2015

Rady Miasta Zakopane

z dnia 25 czerwca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Zakopane
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Szkołna-Kamieniec-Szpitalna**

W okresie wyznaczonym na składanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szkołna-Kamieniec-Szpitalna, nie zostały zgłoszone uwagi.

Przewodniczący Rady Miasta

Grzegorz Jóźkiewicz

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/149/2015
Rady Miasta Zakopane
z dnia 25 czerwca 2015 r.

**Rozstrzygnięcia Rady Miasta Zakopane
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Podjęte zmiany planu nie powodują potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miasta

Grzegorz Jóźkiewicz