

Umowa nr 1/Projekt/2015

W dniu w Zakopanem pomiędzy
**Zakopiańskim TBS Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa sp. z o.o. , z siedzibą w
Zakopanem, przy ulicy Kościuszki 21, NIP 735-15-03-312**

reprezentowanym przez:

Andrzej Ustupski

Prezes Zarządu,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

.....

którą reprezentuje :

.....

zwaną dalej **Projektantem**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr 01/PROJEKT/2015 w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych zawarta została umowa następującej treści :

§ 1

Zamawiający zleca, a projektant przyjmuje do wykonania wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla realizacji inwestycji pn **„Projekt budynku mieszkalno-usługowego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi przy ul. Kamieniec 25 w Zakopanem po rozebraniu istniejących obiektów (dz. nr 444 obr. 3”**) (po zatwierdzeniu przez Zamawiającego koncepcji) wraz z niezbędnymi sieciami, przyłączami i zagospodarowaniem terenu oraz z kosztorysami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz **uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji .**

§ 2

Na przedmiot umowy składa się wykonanie:

1. **Inwentaryzacji istniejącego stanu** w zakresie niezbędnym do potrzeb opracowania projektu oraz niezbędną dokumentację geotechniczną, geologiczno-inżynierską, hydrogeologiczną.
2. **Dwóch koncepcji architektonicznych** do uzgodnienia z Zamawiającym. Zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja stanowić będzie podstawę do projektowania.
3. **Mapy do celów projektowych** oraz związane z tym opłaty.

4. **Projekt rozbiórki budynków** znajdujących się na działce wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę
5. Wystąpienie i uzyskanie **technicznych warunków przyłączenia mediów**.
6. **Projektu budowlanego** oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - kpl. 5 wykonanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U..2013.1129).

Projekt budowlany w następujących branżach:

- architektura wraz z kolorystyką i zagospodarowaniem terenu
- konstrukcja
- instalacja wod-kan i deszczowa
- instalacja gazu
- instalacja c.o.
- instalacja elektryczna i odgromowa
- instalacja RTV monitoring w obrębie siedziby Spółki
- sieci i przyłącza
- oświetlenie terenu
- inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę oraz realizacji inwestycji budowlanej i oddania do użytkowania budynku mieszkalnego wraz z urządzeniami budowlanymi, małą architekturą, drogami i parkingami

7. **Projektów wykonawczych** - kpl. 5

należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.(Dz.U..2013.1129) - opracowanie uzupełniające i uszczegóławiające projekt budowlany umożliwiające wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań i precyzujący warunki wykonania i odbioru danego zakresu robót w formie opisowej i rysunkowej w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych

8. **Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)** - kpl. 3

Opracowanie zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U..2013.1129 - rozdział 3)

Zabrania się umieszczania w STWiOR określeń odnoszących się do konkretnych produktów czy producentów, dostawców czy usługodawców. Nie można dokonywać opisu przedmiotu zamówienia w sposób, który ograniczałby konkurencję i zamykał rynki zamówień.

9. **Charakterystyki energetycznej budynku** opracowanej zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 lutego 2015 roku w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki

energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376)

10. Przedmiarów robót - kpl. 2

wykonanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389) - przez które należy rozumieć opracowania wchodzące w skład dokumentacji projektowej zawierające zestawienie przewidzianych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej

11. Kosztorysów inwestorskich - kpl. 2

wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389) m.in. powinien podawać wartość kosztorysową robót budowlanych oraz zawierać Tabelę wartości elementów scalonych.

12. Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę

13. Uczestniczenie w postępowaniu przetargowym o zamówienie na roboty budowlane poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące dokumentacji projektowej w terminie określonym przez zamawiającego

14. **Pełnienie nadzoru autorskiego** nad realizowaną inwestycją w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409) obejmujący w szczególności: stwierdzanie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektem, uzgadnianie i ocena zasadności wprowadzenia zamiennych rozwiązań projektowych, materiałów lub urządzeń w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez Inwestora lub Wykonawcę robót w toku prowadzonych prac, uzgadnianie z Inwestorem wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót. Na żądanie Zamawiającego udział w czynnościach odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego.

15. Udzielanie wyjaśnień wykonawcy robót odnośnie do wszelkich wątpliwości dotyczących projektu budowlanego powstałych w toku wykonywania robót budowlanych, bieżące sporządzanie rysunków oraz opisów dotyczących zmian stanowiących nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego,

Zakres dokumentacji wymieniony w pozycjach 4. oraz od 6 do 11 oraz koncepcje architektoniczne należy również wykonać na nośniku CD w formie elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej (z dołączonym oświadczeniem, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania zamawiającego dla realizacji

zamówienia – zgodnie z Wytycznymi do projektowania, stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy

§ 3

Zamawiający dostarczy Projektantowi:

1. mapę ewidencyjną gruntów w skali 1: 1000 z wykazem właścicieli działek
2. oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego uprawniającego Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. pisemne upoważnienia Projektanta do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem pozwolenia na budowę,
4. Postanowienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków uzgadniające zamiar rozbiórki części budynku przy ul. Kamieniec 25 zw Zakopanem ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Zakopane
5. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
6. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji zadania.

§ 4

W ramach zadania do obowiązków Wykonawcy należeć będzie między innymi:

W zakresie materiałów przedprojektowych

- pozyskanie wypisów i wyrysów z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- uzyskanie wszystkich wymaganych prawem warunków wynikających ze specyfiki opracowania projektowego, w tym od administratorów sieci, zarządców dróg itp.
- pozyskanie w zależności od potrzeb opinii, ekspertyz, lub projektu prac geotechnicznych zawierających wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia projektowanych obiektów
- przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku i uzyskanie ostatecznej decyzji na wycinkę zieleni kolidującej z projektowanymi obiektami (o ile konieczne)

W zakresie opracowań geodezyjnych

- sporządzenie lub pozyskanie aktualnych map do celów projektowych zawierające wszystkie wskazane przez Projektanta naniesienia niezbędne do wykonania dokumentacji w tym naniesienia literowe i graficzne Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

W zakresie koncepcji architektonicznych

- wykonanie dwóch koncepcji architektonicznych

W zakresie projektu budowlanego

- wykonanie pełno branżowego projektu budowlanego uwzględniającego pozyskane w etapie przedprojektowym wymagania branżowe
- uzyskanie dla projektu budowlanego wszystkich wymaganych prawem ostatecznych opinii, sprawdzeń i uzgodnień w formie klauzul, pism, postanowień lub decyzji wynikających ze specyfiki projektu
- wykonanie informacji bioz dla robót objętych projektem
- przeniesienie praw autorskich na wszystkich polach wykonanego projektu budowlanego

W zakresie uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę

- pozyskanie od Zamawiającego oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę
- **Bezzwłoczne dokonanie poprawek w Przedmiocie umowy w przypadku wystąpienia z takim uzasadnionym żądaniem przez organ administracji państwowej na etapie postępowania o pozwolenie na budowę**

W zakresie projektu wykonawczego i kosztorysu

- wykonanie projektów wykonawczych w niezbędnych branżach, uszczegóławiających projekt budowlany umożliwiających wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań i precyzujący warunki wykonania i odbioru danego zakresu robót w formie opisowej i rysunkowej w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych
- wykonanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót, które będą podstawą do przeprowadzenia postępowania przetargowego na roboty budowlane

§ 5

W ramach nadzoru autorskiego Projektant zobowiązany jest do:

- czuwania w toku realizacji robót na budowie nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową
- uzupełnienia szczegółów projektowych oraz wyjaśnienia wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji robót
- uzgadniania z inwestorem i wykonawcą możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w dokumentacji projektowej
- udziału w komisjach i naradach technicznych, odbiorze inwestycji i czynnościach mających na celu doprowadzenia do osiągnięcia realizacji zadania inwestycyjnego

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:

- Umową
- zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami prawa krajowego i wspólnotowego, normami i normatywami obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu,
- zasadami sztuki budowlanej,
- Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z jej zmianami oraz modyfikacjami wynikającymi z odpowiedzi udzielonych wykonawcom w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- Ofertą Wykonawcy wraz z załącznikami
- ustaleniami i uzgodnieniami z Zamawiającym.

§ 7

Wymagany termin wykonania zamówienia:

1. Dwie koncepcje architektoniczne – **1 miesiąc od dnia podpisania umowy**
2. Inwentaryzacja istniejącego stanu w zakresie niezbędnym do potrzeb opracowania projektu oraz niezbędną dokumentację geotechniczną, geologiczno-inżynierską, hydrogeologiczną, Mapa do celów projektowych, Projekt rozbiórki budynków znajdujących się na działce wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę, Wystąpienie i uzyskanie

technicznych warunków przyłączenia mediów, Projekt budowlany oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, **złożenie do Starostwa Powiatowego, – 5 miesięcy od dnia podpisania umowy**

3. Projektów wykonawczych, Charakterystyki energetycznej budynku, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), Przedmiarów robót, Kosztorysów inwestorskich, **Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę – 8 miesięcy od dnia podpisania umowy**
4. **Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie.**
5. **W przypadku zwłoki, z przyczyn nieleżących po stronie Projektanta, spowodowanej przedłużaniem się procedur administracyjnych, Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania umowy w formie aneksu.**
6. **W sytuacjach opisanych w ust. 5 przedłużenie terminu zakończenia prac wymaga pisemnego wniosku Projektanta wraz z uzasadnieniem, zaakceptowanego przez Zamawiającego oraz aneksu podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Projektanta.**

§ 8

Projektant zaopatrzy dokumentację projektowo-kosztorysową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

§ 9

Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowo kosztorysowej jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej. Przy odbiorze pracy zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej zamawiający powinien zawiadomić projektanta w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia, co nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do zgłaszania wad w terminie późniejszym w ciągu 1 roku jak zostają one ujawnione.

§ 10

1. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej Umowy powstanie utwór w rozumieniu ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych Projektant przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu autorskie prawa majątkowe do projektu objętego niniejszą umową. Wyżej wymienione prawa autorskie uprawniają Zamawiającego do wykorzystania dzieła w zakresie jednorazowej realizacji na nieruchomości .
2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne, o których mowa w niniejszej Umowie z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przyjęte dzieło co uprawnia Zamawiającego do wyłącznego korzystania z projektu na wszystkich polach eksploatacji w zakresie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający nabywa prawo do wyłącznego eksploatowania dzieła do przedmiotu umowy z wykonywaniem prawa zależnego na polach eksploatacyjnych określonych w art. 74 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

4. Projektantowi nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dzieła na każdym odrębnym polu eksploatacji.
5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w zakresie wynikającym z niniejszej umowy.
6. Zamawiający ma prawo przenieść nabyte prawa majątkowe na inne osoby z nim powiązane o ile takie wymogi wynikać będą z mocy prawa .
7. Zamawiającemu, w zakresie wynikającym z niniejszej umowy, przysługuje prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi określonymi powyżej przez czas ograniczony jedynie bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa autorskiego.
8. Zamawiający nabywa uprawnienia opisane powyżej w ramach zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej Umowie.
9. Wykonawca oświadcza, że prace projektowe wykonane na podstawie Umowy nie naruszą praw jakichkolwiek osób trzecich, nie będą sprzeczne z żadnymi przepisami prawa i/lub decyzjami administracyjnymi, włączając w to prawa patentowe i prawa autorskie. W przypadku ujawnienia takich naruszeń lub roszczeń osób trzecich Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne czynności i działania, w tym działania prawne i procesowe, zabezpieczające przed roszczeniami, stratami, kosztami lub innego rodzaju odpowiedzialnością.
10. Dla skuteczności przeniesienia praw autorskich nie jest wymagane złożenie odrębnego oświadczenia, co strony niniejszym potwierdzają.

§ 11

Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego i złożoną ofertą przetargową strony ustaliły:

wynagrodzenie netto za cały przedmiot umowy na kwotę**00 zł**

(słownie : 00/100 zł)

oraz

wynagrodzenie brutto za cały przedmiot umowy na kwotę **zł**

(słownie: 00/100 zł)

Podatek VAT wynosi : zł (słownie: 00/100.).

§ 12

1. Strony ustalają zasadę etapowego realizowania i rozliczania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą przetargową :

Lp.	Element zestawienia Limit	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
1	Dwie koncepcje architektoniczne			
2	Inwentaryzacja istniejącego stanu w zakresie niezbędnym do potrzeb opracowania projektu oraz niezbędną dokumentację geotechniczną, geologiczno-inżynierską, hydrogeologiczną, Mapa do celów projektowych, Projekt rozbiórki budynków znajdujących się na działce wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę, Wystąpienie i uzyskanie technicznych warunków przyłączenia mediów, Projekt budowlany oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,	3		
3	Wniosek o pozwolenie na budowę			
4	Projekty wykonawcze, Charakterystyka energetyczna budynku, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), Przedmiary robót, Kosztorys inwestorski,			
5	Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę			
6	Uczestniczenie w postępowaniu przetargowym o zamówienie na roboty budowlane Pełnienie nadzoru autorskiego			
	Razem:			

2. Zapłata nastąpi każdorazowo, po podpisaniu protokołu odbioru przez obie strony, na podstawie faktury wystawionej przez Projektanta, w terminie dni licząc od daty złożenia faktury przelewem na rachunek Projektanta

3. W razie zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Projektant jest zobowiązany do poprawienia przedmiotu umowy bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 13

1. Projektant jest odpowiedzialny względem zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Projektant odpowiada względem zamawiającego za wadliwe wykonanie czynności nadzoru autorskiego.
3. Projektant dokonując adaptacji projektu typowego ponosi względem zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady adaptowanego projektu.
4. Uprawnienia zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do projektanta wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.
5. Projektant może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady projektu, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej według wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził na piśmie zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§ 14

Zamawiający, w przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (lub jej części), wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem projektanta może :

1. żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym projektantowi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, na koszt i odpowiedzialność Projektanta
2. nie żądając usunięcia wad - w uzgodnieniu z Projektantem obniżyć wynagrodzenie projektanta
3. odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej

§ 15

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strona jest obowiązana do zapłaty kary umownej ustalonej zgodnie z ust. 2.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach :
 - 2.1. zamawiający płaci projektantowi karę umowną :
 - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które jednostka projektowania nie odpowiada - w wysokości 10 % wartości umownej brutto przedmiotu umowy
 - 2.2. projektant płaci zamawiającemu karę umowną :
 - a) za zwłokę w wykonaniu pracy projektowej lub części tej pracy, dla której ustanowiono odrębny termin odbioru - w wysokości 0,2 % wartości umownej brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich dostarczenia
 - b) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,2 % wartości umownej brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wad

c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada projektant - w wysokości 10 % wartości umownej brutto przedmiotu umowy, od którego wykonania zamawiający odstąpi

2.3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne :

za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,

za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni

2.4. Powyżej określone kary umowne nie wyłączają prawa Zamawiającego dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary na zasadach ogólnych.

2.5. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności z tytułu siły wyższej i utraconych korzyści

§ 16

Oprócz wypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni, w następujących przypadkach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

a) w razie likwidacji działalności Wykonawcy,

b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia ruchomości Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego,

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu Umowy.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, oraz złożoną ofertą, Zamawiający może nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania prac objętych Umową i powierzyć poprawienie lub wykonanie tych prac innym podmiotom na koszt Wykonawcy.

§ 17

1. Opracowanie projektowe będące przedmiotem odbioru jest chronione prawem autorskim, co oznacza m.in. że zmieniony w stosunku do projektu sposób realizacji robót zwalnia projektanta z obowiązku naprawienia szkody w okresie rękojmi oraz że zamawiający nie może realizować robót wg dostarczonej dokumentacji na innej budowie.

2. Strony dopuszczają możliwość zawarcia przez Wykonawcę umowy dotyczącej przedmiotu niniejszej Umowy z podwykonawcami, z zastrzeżeniem, iż wykonawca złoży oświadczenie, że dysponuje nieograniczonymi prawami autorskimi do wykonywanego przedmiotu umowy.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, ustawy o zamówieniach publicznych jak i ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych.

§ 19

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 20

1. Wszelkie zmiany zapisów umownych wymagają formy pisemnej.
2. Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień Umowy, lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.
3. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności w granicach unormowania niniejszą umową zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w 3 egz. - 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. Dla Projektanta.

§ 21

Integralną częścią niniejszej umowy są:
Oferta Projektanta

Zamawiający :

Projektant :