

**W s z y s c y**

**dotyczy:** przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych dla zadania o nazwie : „Budowa budynku mieszkalno-usługowego, wraz z przyłączem wodnym, kanalizacyjnym, teletechnicznym, gazowym, WLZ, dojściem i dojazdem o nawierzchni z kostki brukowej, miejscami postojowymi, miejscem gromadzenia odpadów stałych oraz rozbiórką istniejących budynków mieszkalno-inwentarskich ”

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych( Dz. U z 2018 r. poz.1986 - zwaną dalej „ustawą lub ‘Pzp’ ) uprzejmie informuje ,ze wpłynęły do niego pytania wykonawców dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na wykonanie robót budowlanych dla zadania o nazwie : „Budowa budynku mieszkalno-usługowego, wraz z przyłączem wodnym, kanalizacyjnym, teletechnicznym, gazowym, WLZ, dojściem i dojazdem o nawierzchni z kostki brukowej, miejscami postojowymi, miejscem gromadzenia odpadów stałych oraz rozbiórką istniejących budynków mieszkalno-inwentarskich ”o następującej treści:

**Pierwszy wykonawca, zapytanie pierwsze:**

1. W projekcie wykonawczym rys. Zestawienie stolarki – kolor okien podano jako RAL 6022, w STWIOR kolor stolarki okiennej PCV podano jako biały, natomiast na rys. elewacji podano kolor jako brązowy naturalny. Prosimy o jednoznaczne określenie jaki kolor stolarki Wykonawca powinien uwzględnić przy sporządzaniu oferty tj. dwustronnie białe, czy jednostronnie biały a z drugiej strony w kolorze itp.
2. W STWIOR w wyposażeniu okna przewidziano żaluzje montowane wewnątrz okna. Czy żaluzje okienne wewnętrzne wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak to prosimy o podanie szczegółowych danych dot. w/w żaluzji – tj. czy montowane do okna, z jakiego materiału mają być wykonane, w jakich pomieszczeniach należy je zamontować itp.
3. Zgodnie z rzutami poszczególnych kondygnacji brak jest sporej ilości drzwi na zestawieniu stolarki drzwiowej i okiennej. Prosimy o uzupełnienie zestawienia oraz przedmiaru robót.
4. Na rzucie zagospodarowania terenu, na parkingu przewidziano odwodnienie liniowe. Brak w/w odwodnienia w kosztorysie. Prosimy o informacje z czego należy wykonać odwodnienie tj. czy ma to być systemowe odwodnienie np. klasy C250, D400 czy odwodnienie w postaci obniżonej kostki?

5. *Czy przedmiotem zamówienia jest dostarczenie pojemników na odpady, które umiejscowione są w wiacie śmietnikowej? Jeżeli tak, to prosimy o podanie ilości, rodzaju oraz wielkości w/w pojemników oraz o poprawienie przedmiarów.*
6. *Czy przedmiotem zamówienia jest wykonanie asfaltu wzdłuż potoku Bystra? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót tj. wykonanie podbudowy, krawężników warstwy wierzchniej itp.*
7. *Stwierdzono braki w ilości murów z pustaków 1200,00 m<sup>2</sup> w tym 400 m<sup>2</sup> ścian akustycznych oraz 800 m<sup>2</sup> ścian konstrukcyjnych z porothermu. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.*
8. *Brak ilości ścian w ilości około 1200,00 m<sup>2</sup> uwzględniając sposób wyliczenia tynków na podstawie przyjętych zasad przedmiarowania, powoduje znaczne braki w wykonaniu tynków w ilości około 7000,00 m<sup>2</sup> w tym malowania. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.*
9. *Brak w przedmiarach izolacji z papy termozgrzewalnej (2x) na ścianach fundamentowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.*
10. *Brak malowania wylewek betonowych w piwnicach i pomieszczeniach technicznych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.*
11. *Czy przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż kuchenek czteropalnikowych z piekarnikiem? Jeżeli tak to prosimy o podanie szczegółowych danych technicznych kuchenki oraz poprawienie przedmiaru robót.*
12. *W przedmiarach w opisie charakterystyki obiektu parapety podano jako PCV natomiast w przedmiarze w pozycji nr 93 przyjęto wykonanie parapetów z konglomeratu gr. 4 i szerokości 30 cm. Prosimy o jednoznaczne określenie jakie parapety wewnętrzne Wykonawca winien przewidzieć w ofercie oraz o podanie parametrów technicznych w/w parapetów.*
13. *Zgodnie z opisem architektonicznym obszar na którym projektuje się budynek ma zostać ogrodzony. Czy przewiduje się bramy wjazdowe i furtki? Jeżeli tak to prosimy o podanie parametrów bram, ilości, umiejscowienia itp.*

### **Odpowiedź zamawiającego:**

- Ad 1 Do wyceny proszę przyjąć kolor okien brązowy naturalny dwustronny.
- Ad. 2 Nie przewiduje się montażu żaluzji. Wykreślono w STWiOR wyposażenie w oknach żaluzji montowanych wewnątrz okien.
- Ad. 3 Uzupełniono i poprawiono ilość drzwi na zestawieniu drzwi i okien oraz w przedmiarze.
- Ad. 4 Proszę przyjąć odwodnienie na szarość wpustu z obniżonej kostki brukowej betonowej, i podłączonej do 4szt wpustów ulicznych żeliwnych.
- Ad. 5 Inwestor nie przewiduje dostarczenia przez Wykonawcę pojemników na odpady umiejscowione w wiacie .
- Ad. 6 Inwestor nie przewiduje wykonania asfaltu wzdłuż potoku Bystra, ale należy zachować stan dojazdu do sąsiednich działek w nienagannym stanie jakim jak przed robotami.
- Ad. 7 Proszę przyjąć powierzchnia ścian zgodnie z dokumentacją projektową

Ad. 8 Proszę przyjąć ilości zgodnie z dokumentacją projektową

Ad. 9 Skorygowano przedmiar. Proszę przyjąć izolację z 2x papy termozgrzewalnej na ścianach fundamentowych

Ad. 10 W pomieszczeniach piwnicy na posadzkę proszę przyjąć płytki gresowe zgodnie z przedmiarem robót.

Ad. 11 Proszę przyjąć dostawę i montaż kuchenek czteropalnikowych z piekarnikiem elektrycznym.

Wytyczne:

- Zapalarka gazu: W pokrętło
- Programowanie: Programator elektroniczny
- Szerokość [cm]: 50
- Rodzaje funkcji: Rozmrażanie; Grill + grzanie górne; Grill duży + wentylator; Grill; Wentylator + grzanie górne + grzanie dolne; Grzanie dolne; Opiekacz + grzanie górne; Grzanie górne + dolne
- Zabezpieczenie przeciwwypływowe: Tak
- Klasa efektywności energetycznej: A
- Rodzaj płyty: gazowa
- Stan: Nowy
- Wykonanie rusztu: emaliowany

Ad.12 Proszę przyjąć parapety wewnętrzne PVC o szerokości 30cm

Ad.13 Zamawiający nie przewiduje wykonania bramy i furtki, lecz samo ogrodzenie.

#### **Pierwszy wykonawca, zapytanie drugie:**

*1. Rysunki detali konstrukcyjnych nie pokrywają się z rysunkami rzutów kondygnacji. Przykładowo na rysunku K27 594x834 projektu konstrukcji podano błędne ilości belek, nadproży, balkonów. Zgodnie z rzutami poszczególnych kondygnacji w/w elementów konstrukcyjnych jest znacznie więcej, np.:*

*- ilość balkonów wg rys. K27 – 60+4 szt, a powinno być zgodnie z rzutami kondygnacji 72 + 5 szt.*

*Analogicznie jest z nadprożami, belkami. Prosimy o określenie jakie ilości poszczególnych elementów należy brać do wyceny. Czy do wyceny należy przyjąć ilości określone w rysunkach detali, czy na rzutach?*

2. *Na rysunku nr 14 instalacji sanitarnych ( II piętro ) w mieszkaniu pomiędzy osią ścian H i L nie naniesiono grzejników oraz instalacji centralnego ogrzewania. Czy w/w zakres należy wycenić, jeśli tak to na jakiej podstawie – prosimy o uzupełnienie dokumentacji.*

**Odpowiedź zamawiającego:**

Ad.1 Dokonano poprawy w branży konstrukcyjnej w części rysunkowej projektu wykonawczego (rys. nr K01-K06. K15, K16, K18, K22, K23, K25, K27, K29) oraz w zestawieniu stali. W odpowiedzi na pytanie „czy do wyceny należy przyjąć ilości określone w rysunkach detali, czy rzutach?” wyjaśniam, że rysunki przedstawiające rzuty są nadrzędne w stosunku do rysunków detali, których głównym zadaniem w branży konstrukcyjnej jest przedstawienie jak wykonać zbrojenie elementów żelbetowych konstrukcji i w przypadku wątpliwości co do prawidłowo przedstawionej ilości danych elementów przy wycenie i oszacowaniu kosztów budowy należy wszystkie rysunki rozpatrywać łącznie, tak aby móc zrealizować budowę konstrukcji budynku. Przy analizowaniu i wykonawstwie robót budowlanych dokumentację branży konstrukcyjnej należy rozpatrywać z uwzględnieniem innych branż, a zwłaszcza architektonicznej.

Ad.2 Uzupełniono i poprawiono rysunek nr 14 instalacji sanitarnych wraz z naniesionymi grzejnikami i instalacją centralnego ogrzewania.

**Drugi wykonawca, zapytanie pierwsze:**

1. *Proszę o zmianę zapisów pkt. 12.3.3. ppkt 1) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczących zadania: Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi przy ul. Kamieniec 25 w Zakopanem „, znak 1/INW/2018. Proszę o rozszerzenie warunków udziału w postępowaniu 1) „, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonali co najmniej 1 robotę (jedną robotę) polegającą na **budowie** w wartości nie mniejszej niż 3 000 000 zł brutto i kubaturze nie mniejszej niż 6000 m<sup>3</sup> - (...) o możliwość wykazania roboty polegającej na **budowie, rozbudowie lub przebudowie.***

*Prośbę swą motywuję tym że jest bardzo mało inwestycji na Podhalu o wartości przekraczającej 3 000 000 zł, polegających na budowie budynków, większość inwestycji polega na rozbudowach, przebudowach czy remontach istniejących budynków, co powoduje ograniczenie liczby lokalnych firm budowlanych, które mogą wziąć udział w postępowaniu przetargowym co może prowadzić do zawyżenia ceny ofertowej i straty dla inwestora.*

**Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający nie zmienia zapisów pkt.12.3.3. ppkt.1 siwz.

### **Trzeci wykonawca, zapytanie pierwsze:**

- 1. Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów obowiązkowych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów.*
- 2. Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia a nie z istnienia ich wad).*
- 3. Czy zamawiający wymaga uzyskania pozwolenia na użytkowanie? Na kim będzie ten obowiązek spoczywał?*
- 4. Zgodnie z aktualnym brzmieniem ustawy PZP, obowiązek wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia (zakresu), której wykonanie zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcy/com i podania przez Wykonawcę nazw firm podwykonawczych, uzależniony jest od „zamiaru” i świadczy wyłącznie o zamiarze istniejącym w chwili złożenia oferty. Zatem jeśli Wykonawca potrafi na etapie składania ofert wskazać jednoznacznie zakres robót, który zamierza podzlecić do wykonania podwykonawcom, powinien to zrobić. Jeśli jednocześnie nie dokonał wyboru konkretnych podwykonawców do wykonania wskazanych zakresów, nie ma obowiązku wskazywania ich nazw i danych kontaktowych. Ponadto, zamiar ten nie jest niezmiennym składnikiem oświadczenia woli. Wykonawca nie musi więc z niego skorzystać, tj. zawsze może wykonać zamówienie samodzielnie mimo, iż zamierzał z podwykonawstwa (nie oferując potencjału podmiotu trzeciego) korzystać. Z drugiej strony, brak zamiaru korzystania z podwykonawstwa w chwili składania oferty nie przesądza o niemożności powstania takiego zamiaru w przyszłości. Powyższe, koresponduje z treścią art. 36b ust. 1a ustawy PZP oraz znajduje potwierdzenie w wyrokach KIO z dn. 13.02.2017 r., sygnatura akt 192/17 oraz z dn. 22.02.2017 r., sygnatura akt 234/17. W związku z powyższym: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy Wykonawcy na etapie składania ofert nie są znane nazwy firm podwykonawczych, a Wykonawca mimo tego zamierza zlecić wykonanie części zamówienia podwykonawcom, to Wykonawca nie ma obowiązku podania pełnych nazw firm podwykonawczych. (Chodzi oczywiście o sytuację, w której Wykonawca nie*

korzysta z zasobu podmiotu trzeciego do spełnienia warunków udziału w postępowaniu).

**Część budowlana:**

1. Prosimy o wyjaśnienie czy należy wycenić wyposażenie łazienek i kuchni, brak takich pozycji w przedmiarach? Jeżeli tak, to prosimy o podanie pozycji, które należy wycenić wraz z ilościami. Prosimy o udostępnienie rysunków, opisu, rodzajów i wymiarów danego wyposażenia.
2. W przedmiarze budowlanym brak pozycji stop fundamentowych. Prosimy o podanie pozycji, w której należy wycenić stopy fundamentowe wraz z ich ilością.
3. Prosimy o wyjaśnienie ilości w poz. 7 przedmiaru budowlanego. W przedmiarze ilość chudego betonu pod ławami fundamentowymi wynosi 29,860m<sup>3</sup>, a według rysunku K01 i K15 – 71,500m<sup>3</sup>. Jaką ilość betonu należy przyjąć do wyceny?
4. Prosimy o wyjaśnienie ilości w poz. 8 przedmiaru budowlanego. W przedmiarze ilość ław fundamentowych wynosi 186,690m<sup>3</sup>, a według rysunku K01 i K15– 460,405m<sup>3</sup>. Jaką ilość betonu należy przyjąć do wyceny?
5. Według rysunków K01 i K015 ilość ścian żelbetowych wynosi około 2000,00m<sup>2</sup>, w pozycji 9 przedmiaru budowlanego ilość ścian żelbetowych – 608,3 m<sup>2</sup>. Jaką powierzchnie ścian należy przyjąć do wyceny?
6. Prosimy o udostępnienie informacji, jakie panele podłogowe należy przyjąć do wyceny - rodzaj, charakterystyki techniczne, kolor, twardość.
7. Prosimy o udostępnienie informacji, jakie płytki ścienne i podłogowe należy przyjąć do wyceny - charakterystyki techniczne, kolor.
8. Według rysunków przekroi ściany zewnętrzne piwnic, S3, wykonane są z pustaków betonowych, jednak według rzutu piwnicy ściany piwnic zewnętrzne i część wewnętrznych są żelbetowe. Również według przekroi ściany zewnętrzne piwnic mają ściankę dociskowa betonową 10cm, ale brak takiej pozycji w przedmiarze. Prosimy o wyjaśnienie, jakie należy przyjąć ściany zewnętrzne piwnic – żelbetowe czy z pustaków i czy należy dodać do przedmiaru pozycje ścianki dociskowej? Jeżeli tak to prosimy o podanie takiej pozycji wraz z ilością.
9. Prosimy o wyjaśnienie, jakiej grubości styropian należy przyjąć do izolacji cieplnych i przeciwdźwiękowych poziomych na wierzchu konstrukcji? W pozycji 82

*przedmiaru budowlanego styropian grubości 4cm, na rysunkach przekroi styropian FS-20 5cm. Jakiej grubości styropian należy przyjąć do wyceny?*

- 10. W przedmiarze budowlanym brak pozycji warstwy wyrównawczej pod posadzki na gruncie grubości 7 cm. Prosimy o wyjaśnienie czy w pozycji 83 przedmiaru budowlanego jest wliczona również warstwa wyrównawcza posadzki na gruncie? Według opisu i rysunków przekroju wylewka posadzki na gruncie ma 7cm, a pozycja 83 dotyczy wylewek gr. 5cm. Prosimy o wyjaśnienie, jakiej grubości wylewkę posadzki na gruncie należy przyjąć do wyceny? Jeżeli wylewka grubości 7cm to prosimy o podanie pozycji, którą należy dodać do przedmiaru wraz z ilością i o zmianę ilości w pozycji 83.*
- 11. Prosimy o wyjaśnienie, jaką grubość podsypki żwirowej pod posadzki na gruncie należy przyjąć do wyceny, 20cm czy 30 cm?*
- 12. Jaką ilość żwiru należy przyjąć do obsypania ław fundamentowych?*
- 13. Prosimy o wyjaśnienie czy w pozycji 20 przedmiaru budowlanego policzony jest chudy beton pod posadzki na gruncie? Jakiej grubości należy przyjąć chudy beton, w opisie i na przekrojach jest napisane, że chudy beton ma 10cm, jednak w pozycji 20 przedmiaru jest policzone 15cm.*
- 14. W przedmiarze budowlanym brak pozycji wylewek betonowych gr. 3cm na stropach międykondygnacyjnych P2. Prosimy o wyjaśnienie czy należy dodać pozycje wylewki betonowej gr. 3cm do przedmiaru, jeżeli tak, to prosimy o podanie takiej pozycji wraz z ilościami.*
- 15. Prosimy o wyjaśnienie, jaką ilość nadbetonu należy przyjąć do wyceny? Na rysunkach przekroi, nadbeton ma gr. 3cm, a według rys. K08 nadbeton ma 7cm.*
- 16. Brak pozycji izolacji cieplnych i przeciwdźwiękowych poziomych z płyt styropianowych gr. 20cm. Prosimy o podanie pozycji izolacji z płyt styropianowych gr. 20cm, którą należy dodać do przedmiaru razem z ich ilością.*
- 17. Zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert w związku z szerokim zakresem dokumentacji, licznymi pytaniami oraz wieloma nieścisłościami w dokumentacji, i szczegółowego sprawdzenia przedmiaru..  
Dodatkowy czas pozwoli na sporządzenie rzetelnej wyceny.*

#### **Elektryka:**

- 18. Projektant zaprojektował odbiór z jednego satelity - przepis mówi o obowiązku odbioru z dwóch satelitów, zatem drugi konwerter, przewody zamiast czterech*

- muszą być dziewięć, multiswitche muszą być dziewięciorowe itd., co poniesie większe koszty. Czy należy wycenić odbiór z dwóch satelitów?*
- 19. Brak wzmacniacza selektywnego z ARW – uniemożliwia regulacje poszczególnych kanałów TV. Prosimy o informacje czy należy go wycenić, jeżeli tak to prosimy o podanie takiej pozycji.*
  - 20. Brak separacji anten TV naziemnej na maszcie oraz ochrony p. przepięciowej. Prosimy o informacje czy należy dodać do wyceny separacje anten TV naziemnej na maszcie i ochronę p. przepięciową, i podanie pozycji, które należy wycenić.*
  - 21. Nie zaprojektowano oświetlenia awaryjnego klatek schodowych. Czy należy wycenić oświetlenie awaryjne klatek schodowych? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie projektu danego oświetlenia i o podanie pozycji, które należy wycenić, wraz z ilościami.*
  - 22. Prosimy o udostępnienie informacji, jakie szafy teleinformatyczne należy wycenić i gdzie one są zabudowane. Brak opisu, parametrów.*
  - 23. Tablice licznikowe niezgodne ze standardami Tauronu. Czy należy przyjąć do wyceny odpowiednie tablice licznikowe?*
  - 24. Nie zaprojektowano uziemienia fundamentowego. Czy należy wycenić uziemienie fundamentowe? Jeżeli tak to prosimy o podanie pozycji, którą należy przyjąć do wyceny wraz z ilościami.*
  - 25. Prosimy o informacje, w jakiej pozycji ujęto spawanie światłowodów?*

#### **Odpowiedź zamawiającego:**

Ad. 1 Zamawiający będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów obligatoryjnych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów.

Ad. 2 Zamawiający będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia a nie z istnienia ich wad).

AD. 3 Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania dokumentacji wraz z wnioskiem do PNIB

Ad.4 Zamawiający zobowiązany aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych zawarł w siwz zapisy dotyczące udziału podwykonawców w realizacji zamówienia. Zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem art.36b ust. 1 ustawy Pzp jest zamawiający, który zobligowany jest żądać od wykonawców wskazania tych części zamówienia, które zrealizowane zostaną z udziałem podwykonawców, a także wymagać wskazania nazw firm tych podmiotów. Przepis art. 36b ust. 1 ustawy Pzp, nie określa zasad wypełnienia powyższego żądania ani nie wskazuje granicy czasowej, w której przedmiotowy wymóg musi zostać przez wykonawcę zrealizowany. Należy stwierdzić, iż dyspozycja art. 36b ust. 1 ustawy Pzp, nakładająca na zamawiających obowiązek żądania ujawnienia informacji dotyczących imion i nazwisk (firm) podwykonawców w realizacji zamówienia, nie zobowiązuje wykonawców do ich wskazania na etapie składania ofert. W świetle przepisów ustawy Pzp, **wykonawca**



**zobowiązany jest do wypełnienia obowiązku wynikającego z treści art. 36b ust. 1 ustawy Pzp w momencie, gdy pozna krąg podmiotów, z którymi podejmie współpracę na zasadach podwykonawstwa.**

### **Część budowlana**

Ad.1 Wyposażenie łazienek proszę przyjąć trwale związane ze ścianą takie jak: WC kompakt, kabinę prysznicową z brodzikiem 90x90 oraz umywalkę 60cm. Ponadto proszę przyjąć w kuchni kuchenkę gazową czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym i zlewozmywak bez montażu.

Wytyczne:

- Zapalarka gazu: W pokrętle
- Programowanie: Programator elektroniczny
- Szerokość [cm]: 50
- Rodzaje funkcji: Rozmrażanie; Grill + grzanie górne; Grill duży + wentylator; Grill; Wentylator + grzanie górne + grzanie dolne; Grzanie dolne; Opiekacz + grzanie górne; Grzanie górne + dolne
- Zabezpieczenie przeciwwypływowo: Tak
- Klasa efektywności energetycznej: A
- Rodzaj płyty: gazowa
- Stan: Nowy
- Wykonanie rusztu: emaliowany

Ad.2 Uzupełniono przedmiar robót z pozycją stóp fundamentowych

Ad.3 Skorygowano przedmiar o ilość chudego betonu pod ławami fundamentowymi zgodnie z poprawioną dokumentacją projektową

Ad. 4 Skorygowano przedmiar o ilość betonu pod ławami fundamentowymi zgodnie z poprawioną dokumentacją projektową

Ad. 5 Skorygowano przedmiar o ilość ścian żelbetowych zgodnie z poprawioną dokumentacją projektową

Ad. 6 Proszę przyjąć panele podłogowe klasy AC4 koloru jasny brąz. Szczegółowy wzór paneli należy uzgodnić z zamawiającym przed montażem.

Ad. 7 Proszę przyjąć płytki ścienne i podłogowe ceramiczne gat.1 kolor biały. Szczegółowy wzór płytek należy uzgodnić z zamawiającym przed montażem.

Ad. 8 Skorygowano rysunki przekrojów i usunięto z rysunków ściankę dociskową 10cm.

Ad. 9 Proszę przyjąć styropian 5cm tak jak w dokumentacji projektowej.

Ad. 10 Proszę przyjąć wylewkę o grubości 7cm wg dokumentacji projektowej. Skorygowano przedmiar zgodnie z dokumentacją.

Ad. 11 Proszę przyjąć do wyceny grubość podsypki żwirowej 20cm tak jak w dokumentacji projektowej.

Ad. 12 Proszę przyjąć grunt rodzimy z wykopu wraz zagęszczeniem do IS 095.

Ad.13 Proszę przyjąć chudy beton o grubości 10cm wg dokumentacji projektowej.  
Skorygowano przedmiar zgodnie z dokumentacją.

Ad.14 Pozycja KNR wykonanie stropu uwzględnia wylewkę betonową

Ad.15 Nadbeton ma 7cm grubości natomiast łącznie strop gęsto żebrowy ma 23cm wg rysunków dokumentacji projektowej

Ad. 16 Uzupełniono przedmiar o izolację z płyt styropianowych i należy uwzględnić 20cm ocieplenia wg dokumentacji projektowej.

Ad. 17

Elektryka

Ad. 18 a Zgodnie z założeniami projektowymi zaprojektowałem instalacje antenową do odbioru sygnału z jednego satelity.

Ad. 19 Ujęty w projekcie wzmacniacz AT440 to selektywny wzmacniacz kanałowy z regulacją wzmocnienia na każdym kanale.

Ad. 20 Proszę zastosować separacje anteny TV na maszcie. (pozycja 11.2.3. kosztorysu).  
Zgodnie z pkt. 5.4 projektu wykonawczego proszę wykonać ochronę przepięciową instalacji antenowej w oparciu o ograniczniki przepięć SIGNAL.(pozycja 11.2.10. kosztorysu).

Ad. 21 Projekt budowlany (uzgodniony przez Rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych) nie zawiera instalacji oświetlenia awaryjnego klatek schodowych.

Ad. 22 Szafa teleinformatyczna jest opisana w pkt. 5.9 projektu wykonawczego (pozycja 12.1. kosztorysu).

Szafę należy zabudować w pomieszczeniu serwerowni lokalu użytkowego.

Ad. 23 W projekcie uwzględniono standardy TAURON Dystrybucja dot. układów pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej (rozłącznik bezpiecznikowy przed licznikiem i zabezpieczenie nadprądowe (bez członu zwarciovego) za licznikiem).

W celu uniknięcia problemów podczas odbioru tablic licznikowych należy uzgodnić z TAURON Dystrybucja projekt wykonawczy.

Do wyceny zastosować tablice licznikowe zaakceptowane przez TAURON Dystrybucja.

Ad. 24 Projekt zakłada wykonanie uziemienia otokowego (pozycja 1.1.9 kosztorysu)

Ad. 25 Kosztorys nie obejmuje spawania światłowodów a powinien.

Należy wykonać spawania z każdej strony projektowanego światłowodu.  
Ilość spawów 492.

### **Trzeci wykonawca, zapytanie drugie:**

#### ***Część budowlana:***

- 1. Prosimy o wyjaśnienie czy poz. 13 przedmiaru budowlanego dotyczy izolacji podławami fundamentowymi?*
- 2. Prosimy o wyjaśnienie czy w poz. 14 przedmiaru budowlanego izolacja dotyczy ścian fundamentowych po zewnętrznej stronie? Jeżeli tak to prosimy o informacje, jaką izolację należy przyjąć do wyceny? Według opisu należy wycenić 2x papę termozgrzewalną, w przedmiarze jest izolacja powłokowa bitumiczna wykonywana na zimno z emulsji asfaltowej.*
- 3. Prosimy o udostępnienie zestawienia konstrukcji więźby dachowej.*
- 4. W przedmiarze budowlanym brak pozycji ścian z pustaków ceramicznych gr. 20cm. Prosimy o podanie pozycji pustaków ceramicznych gr. 20cm, którą należy dodać do wyceny wraz z ilością.*
- 5. Prosimy o wyjaśnienie, jakie ściany z pustaków gr. 30 cm, policzono w poz. 21 przedmiaru budowlanego, z pustaka ceramicznego czy akustyczne z pustaka ceramicznego?*
- 6. Prosimy o podanie pozycji, w której należy wycenić pustaki ceramiczne akustyczne gr. 30cm, wraz z ilością. Łączna ilość ścian z pustaków (akustycznych i zwykłych) gr. 30cm wynosi 5 417,6m<sup>2</sup> a nie 2 282,00m<sup>2</sup>, jak w poz. 21 przedmiaru budowlanego, co znaczy że w poz. 21 nie policzone wszystkie ściany z pustaków gr. 30cm.*
- 7. Prosimy o wyjaśnienie jakiej grubości ściany policzono w poz. 23 przedmiaru budowlanego? Na rysunkach rzutów kondygnacji niema ścian gr. 25cm.*
- 8. W poz. 64 przedmiaru budowlanego 1 768,9szt dybli plastikowych, powinno być 8 844,5szt. jaką ilość przyjąć do wyceny?*
- 9. Brak pozycji montażu rusztowania w przedmiarze budowlanym w ilości 2000,00m<sup>2</sup>. Czy należy dodać brakującą pozycje do przedmiaru?*
- 10. Według rzutów elewacji ilość w pozycjach 53, 55, 57, przedmiaru budowlanego, ilość wynosi 1 901,81m<sup>2</sup>, a nie 845,62m<sup>2</sup>. Odpowiednio zmieni się obmiar w pozycji 56 na 11 410,86szt. W poz. 59 przedmiaru budowlanego ilość tynków elewacji wynosi 1665,00m<sup>2</sup>, a nie 845,3m<sup>2</sup>. Jaką ilość elewacji przyjąć do wyceny?*

11. Ze względu, że wiata śmietnikowa i garażowa są połączone i mają taką samą konstrukcję prosimy o pozwolenie wyceny danych dwóch wiat w jednej pozycji, jako jeden kpl.
12. Prosimy o wyjaśnienie pozycji 61, 62 przedmiaru budowlanego. Brak ozdobnego deskowania na elewacjach budynku. Czy należy wycenić dane pozycji? Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie rysunków elewacji, na których jest zaznaczone ozdobne deskowanie, dla możliwości sprawdzenia ilości.
13. Zgodnie z zagospodarowaniem terenu wiata śmietnikowa i garażowa wykonane są z konstrukcji metalowej, a na rysunkach, Wiata 1 i Wiata 2, konstrukcja dachu zaznaczona, jako drewniana. Prosimy o potwierdzenie, że konstrukcje dachu należy wycenić, jako metalową zgodnie z opisem zagospodarowania terenu.
14. Które okna należy wycenić, jako aluminiowe? Prosimy o podanie pozycji, w której należy je wycenić wraz z ilościami.
15. Które okna należy wycenić z szybą klasy P4? Prosimy o podanie pozycji, w której należy je wycenić wraz z ilościami.
16. Brak pozycji barierki (rur) na klatce schodowej przy oknach na wysokości 1,1m. Prosimy o podanie pozycji w której należy je wycenić w raz z ilościami.
17. Prosimy o wyjaśnienie czy należy wycenić wyposażenie łazienek według opisu tylko w łazienkach dla osób niepełnosprawnych?
18. Brak w przedmiarach pozycji dylatacji budynku. Prosimy o podanie pozycji dylatacji, którą należy przyjąć do wyceny wraz z ich ilością.
19. Brak pozycji płyty wiórowej OSB, wełny mineralnej gr. 20cm, płyty gipsowo-kartonowej dachu. Prosimy o podanie pozycji, w których należy wycenić brakujące elementy wykończenia dachu oraz ich ilości.
20. Prosimy o wyjaśnienie czy drzwi D2 należy wykonać, jako balkonowe czy jako wejściowe?
21. Prosimy o wyjaśnienie czy stolarkę PCV należy wycenić w kolorze jednostronnie czy obustronnie?
22. Prosimy o wyjaśnienie czy należy wycenić kontenery na śmieci we wiacie śmietnikowej?
23. W poz. 30 przedmiaru budowlanego prosimy o poprawienie na pozycje dotyczącą wykonania wylewki cementowej zbrojonej siatką 7cm w posadzce na gruncie w ilości 1 254,98m<sup>2</sup>
24. Prosimy o udostępnienie przedmiarów przyłącza gazu, przyłącza geometrii.
25. Prosimy o informacje czy przewiduje się nasadzenie projektowanej zieleni urządzonej? Jeżeli tak, to prosimy o podanie pozycji, w której należy je wycenić wraz z ilością i udostępnienie zestawienia nasadzeń.
26. W przedmiarze zagospodarowania terenu brak pozycji wykonania odwodnienia liniowego. Prosimy o podanie pozycji, w której należy je wycenić wraz z ilością.

27. *Brak w przedmiarach pozycji likwidacji istniejących sieci zewnętrznych. Czy w ofercie należy ująć pozycje likwidacji sieci zewnętrznych istniejących? Jeżeli tak, to prosimy o podanie pozycji, w której należy ich wycenić wraz z ilością.*
28. *W związku z występującym w podłożu zwierciadła wody na poziomie piwnic prosimy o podanie czy nie należy wykonać fundamentów w technologii betonu wodoszczelnego wraz z izolacją typu ciężkiego z maty bentonitowej.*
29. ***Prosimy o informację czy Zamawiający przewiduje wykonanie prac dodatkowych, oraz w jakich okolicznościach mogą one występować***

**Odpowiedź zamawiającego:**

- Ad. 1 W przedmiarze w pozycji nr 13 wycena dotyczy poziomych zewnętrznych elementów ław fundamentowych.
- Ad. 2 Należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową. Skorygowano przedmiar
- Ad. 3 Uzupełniono zestawienie na poprawionym rysunku K-07
- Ad. 4 Skorygowano i uzupełniono przedmiar o pustaki ceramiczne zgodnie z dokumentacją projektową
- Ad. 5 W pozycji 21 przedmiaru budowlanego przyjęto ściany z pustaka ceramicznego gr. 30cm a ściany pustaka ceramicznego akustycznego jest w osobnej pozycji.
- Ad. 6 Należy przyjąć ilości ścian zgodnie z dokumentacją projektową. Skorygowano przedmiar robót.
- Ad. 7 Skorygowano przedmiar robót na grubość ścian na 30cm
- Ad. 8 Proszę przyjąć 8szt dybli na m2 powierzchni elewacji wg dokumentacji projektowej
- Ad. 9 Proszę przyjąć montaż rusztowania odpowiednio do prac budowlanych wg potrzeb wykonawcy
- Ad. 10 Należy przyjąć ilości elewacji zgodnie z dokumentacją projektową. Skorygowano przedmiar robót w zakresie ilości ścian elewacji.
- Ad. 11 Wycena dopuszczalna jest w jednej lub dwóch pozycjach.
- Ad. 12 W projekcie nie zaprojektowano deskowania ozdobnego. Skorygowano przedmiar robót.
- Ad. 13 Proszę przyjąć konstrukcje dachu wiaty 1 i wiaty 2 jako metalową.
- Ad. 14 Proszę przyjąć okna PVC wg skorygowanego zestawienia stolarki.
- Ad. 15 Proszę przyjąć szybę klasy P2 w drzwiach wejściowych wg skorygowanego zestawienia stolarki
- Ad. 16 W projekcie nie zaprojektowano poręczy na klatce schodowej przy oknach, ponieważ parapety są powyżej 85cm.
- Ad. 17 Wyposażenie wszystkich łazienek proszę przyjąć elementy trwale związane ze ścianą takie jak: WC kompakt, kabinę prysznicową z brodzikiem 90x90 oraz umywalkę 60cm a

w łazience dla osoby niepełnosprawnej proszę przyjąć także uchwyty przy umywalce i misce ustępowej oraz siodełko pod prysznicem. Ponadto proszę przyjąć w kuchni kuchenkę gazową czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym o pojemności 55l i dostarczyć zlewozmywak bez montażu.

- Ad. 18 Proszę przyjąć do wyceny dylatację wraz z listwami podanymi w przedmiarze robót
- Ad. 19 Uzupełniono pozycję w przedmiarze robót o płytę wiórową bez płyty gipsowo-kartonowej.
- Ad. 20 Drzwi D2 to drzwi balkonowe.
- Ad. 21 Proszę wycenić w kolorze obustronnie wg zestawienia stolarki.
- Ad. 22 Proszę nie uwzględniać w wycenie dostawy kontenerów na śmieci.
- Ad. 23 Wylewka cementowo zbrojeniowa jest uwzględniona w przedmiarze robót w dziale roboty wykończeniowe
- Ad. 24 Przyłącze gazu wykonuje zgodnie z warunkami PGNiG i zgodnie z warunkami geotermalnymi PEC Geotermia Podhalańska S.A.
- Ad. 25 Proszę przyjąć nasadzenie trzech drzew z gatunków rodzimych o wysokości min. 60cm.
- Ad. 26 Proszę przyjąć odwodnienie na szarość wpustu z obniżonej kostki brukowej betonowej i połączyć do 4szt wpustów ulicznych żeliwnych. Skorygowano i uzupełniono przedmiar robót.
- Ad. 27 Uwzględniono likwidację sieci w dziale rozbiórka budynków i kolidujących sieci przedmiaru budowlanego.
- Ad. 28 Proszę przyjąć beton wodoszczelny po obrysie zewnętrznych ścian piwnicy, fundamentów i brudnej wylewki oraz izolację z 2x papa termozgrzewalna wg załączonego szczegółu izolacji fundamentów dokumentacji projektowej.
- Ad. 29 Zamawiający na tym etapie postępowania nie przewiduje zamówień dodatkowych, jeżeli by wystąpiła konieczność ich wykonania w trakcie realizacji zamówienia, zamawiający będzie stosował przepisy art. 144 ustawy Pzp.

### **Trzeci wykonawca, zapytanie trzecie:**

#### ***Część budowlana:***

- 1. W przedmiarze budowlanym brak pozycji drzwi D7. Prosimy o podanie pozycji drzwi D7, którą należy dodać do wyceny wraz z ich ilością.*
- 2. Ilość ościeżnic w poz. 99 przedmiaru budowlanego stanowi 444szt. według rysunków, a nie 419szt. Czy należy zmienić obmiar w poz. 99?*

3. *Na rzucie trzeciego piętra wystąpił błąd w oznaczeniu okien dachowych i oznaczono ich, jako O3, a nie O6. Czy należy policzyć i wycenić ich, zgodnie zestawienia stolarki okiennej, jako okna dachowe O6?*
4. *Na rysunkach brak okien drewnianych, wylaz dachowy O7. Czy należy ich wycenić? Według poz. 75 przedmiaru budowlanego należy wycenić 3szt.*
5. *Po sprawdzeniu ilości stolarki okiennej i drzwiowej na rzutach wyszło, że ilości się nie zgadzają z ilościami, które podane w zestawieniu stolarki. Według obliczeń ilość okien O3 stanowi 155szt, O4 – 14szt., ilość drzwi D2 stanowi 77szt., D3 – 54szt., D5 – 208szt., D6 – 13szt. Odpowiednio ilość w poz. 69 przedmiaru budowlanego należy przyjąć 43,008m<sup>2</sup>, w poz.70 - 225,54m<sup>2</sup>, w poz. 96 – 234,6m<sup>2</sup>, w poz. 98 – 740,676m<sup>2</sup>. Czy należy zmienić ilości w wyżej wymienionych pozycjach przedmiaru budowlanego?*
6. *Prosimy o informacje czy należy wycenić zabezpieczenie p/poż stropodachu i jakiej odporności ogniowej. Jeżeli tak, to prosimy o podanie pozycji, którą należy wycenić wraz z ilością.*

#### **Odpowiedź zamawiającego:**

- Ad. 1 Skorygowano przedmiar robót i uzupełniono drzwi D7 jako aluminiowe zgodnie z poprawionym zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej.
- Ad. 2 Należy przyjąć ilości zgodnie z dokumentacją projektową. Skorygowano przedmiar robót zgodnie z dokumentacją projektową.
- Ad. 3 Skorygowano rysunek rzutu 3 piętra i proszę przyjąć okna O6 jako okna dachowe zgodnie z dokumentacją projektową
- Ad. 4 Należy przyjąć 3 szt wylazów dachowych do pomieszczeń ciepłych oraz 3szt wylazów strychowych z drabinką o odporności EI-15
- Ad. 5 Proszę przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową. Zestawienie stolarki zostało skorygowane.
- Ad. 6 Zabezpieczenie p/poż pomieszczenia stropodachu nie jest wymagane ponieważ zostało zamknięte wylazem strychowym o odporności EI-15

**Zamawiający w załączeniu przedstawia poprawione elementy dokumentacji technicznej wraz z przedmiarem.**

**Zamawiający informuje, że przedmiar robót należy traktować jako materiał poglądowy ułatwiający sporządzenie oferty przez Wykonawcę. Wycenę należy dokonać w oparciu przede wszystkim o dokumentację techniczną.**

Zamawiający w oparciu o art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych( Dz. U z 2018 r. poz.1986 - zwaną dalej „ustawą lub ‘Pzp’)

uprzejmie informuje, że dokonuje modyfikacji zapisów siwz w zakresie opisu przedmiotu zamówienia ( załącznik nr 1 do siwz) dotyczących stropów, posadzek, podłóg.

Dotychczasowy zapis w siwz o treści :

■ **Stropy, posadzki, podłogi:**

Posadzka piwnic - na gruncie rodzimym pozbawionym warstwy żyznej podsypka żwirowa zawibrowana gr. 20cm, na tak przygotowanym podłożu chudy beton 10cm, 2x papa termozgrzewalna i folia, następnie warstwa ocieplenia - styrodur gr. 10cm, wylewka zbrojona siatką 7cm i posadzka z płytek gresowych na zaprawie klejowej 2cm.

*Współczynnik przenikania ciepła  $U(max) = 0,29 W/(m^2 \times K)$ .*

Stropy między kondygnacyjne - płyta monolityczna żelbetowa grubości 18cm (zbrojenie płyty według projektu konstrukcji) otynkowana od spodu tynkiem cementowo – wapiennym (kategorii IV), na płycie folia budowlana, styropian PS-20, grubości 6cm, następnie wylewka cementowa zbrojona siatką 7cm. Posadzka

– w zależności od przeznaczenia pomieszczenia.

*Współczynnik przenikania ciepła - bez wymagań.*

Strop nad poddaszem – otynkowany od spodu tynkiem cementowo - wapiennym (kategoria IV), płyta monolityczna żelbetowa grubości 18cm (zbrojenie płyty według projektu konstrukcji), na płycie folia budowlana, styropian FS-20 20cm i wylewka cementowa zbrojona siatką grubości 6cm.

*Współczynnik przenikania ciepła  $U(max) = 0,17 W/(m^2 \times K)$ .*

**w wyniku dokonanej modyfikacji otrzymuje brzmienie:**

■ **Stropy, posadzki, podłogi:**

Posadzka piwnic - na gruncie rodzimym pozbawionym warstwy żyznej podsypka żwirowa zawibrowana gr. 20cm, na tak przygotowanym podłożu chudy beton 10cm, 2x papa termozgrzewalna i folia, następnie warstwa ocieplenia - styrodur gr. 10cm, wylewka zbrojona siatką 7cm i posadzka z płytek gresowych na zaprawie klejowej 2cm.

*Współczynnik przenikania ciepła  $U(max) = 0,29 W/(m^2 \times K)$ .*

Zaprojektowano stropy nad piwnicą, parterem oraz piętrem nr I i II jako gęstożebrowe. Zaprojektowano stropy gęstożebrowe typu Rectobeton o wysokości pustaków 16 cm i 12 cm (12 cm w strefach kotwienia w stropie zbrojenia balkonów). Pustaki stropowe należy układać na wcześniej ułożonych belkach prefabrykowanych wg rozstawu z części graficznej opracowania. Na stropach gęstożebrowych należy wykonać warstwę nadlewki o gr. min. 7 cm z betonu kl. B25.

Nad poddaszem zaprojektowano skosy gęstożebrowe (z warstwą nadlewki betonowej B25 o gr. min. 5 cm) - szczegóły wg części graficznej.

Nad poddaszem zaprojektowano strop żelbetowy krzyżowo zbrojone o grubości 13cm o klasie betonu B25.

Płyty stropowe należy odpowiednio zbroić, zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi. Na podporach oraz brzegach płyt należy wykonać wkładki górą na odcinku 1/4 rozpiętości płyty po każdej stronie podpory licząc od jej krawędzi, w narożach płyty należy wykonać



dodatkowe zbrojenie dołem układane prostopadle do dwusiecznej rozmieszczone na szerokości równej 0,2 mniejszej rozpiętości płyty. Minimalna otulina prętów powinna wynosić 20 mm.

*Współczynnik przenikania ciepła  $U(max) = 0,17 W/(m^2 \times K)$ .*

Zamawiający mając na celu umożliwienie prawidłowej kalkulacji ofert zgodnej z udzielonymi odpowiedziami oraz dokonaną modyfikacją opisu przedmiotu zamówienia w zakresie stropów , **przedłuża termin składania ofert na dzień 15 listopada 2018 r. na godzinę 12:00.**

Tym samym termin wniesienia wadium upływa w dniu 15 listopada 2018 r. o godzinie 12:00.

Na kopercie / opakowaniu zewnętrznym zawierającym ofertę zapis powinien brzmieć :

Przetarg nieograniczony  
na rzecz Zakopiańskiego TBS  
Budowa budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Kamieniec 25  
  
Nie otwierać przed 15 listopada 2018 r. godzina 12:30

Modyfikacji ulegają także zapisy siwz dotyczące terminu otwarcia ofert. Odbędzie się on w dniu 15 listopada 2018 r. o godzinie 12:30.

Pozostałe zapisy siwz bez zmian

Z poważaniem :

PREZES  
  
mgr inż. Andrzej Ustupski