

W s z y s c y

dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych dla zadania o nazwie : „Budowa budynku mieszkalno-usługowego, wraz z przyłączem wodnym, kanalizacyjnym, teletechnicznym, gazowym, WLZ, dojściem i dojazdem o nawierzchni z kostki brukowej, miejscami postojowymi, miejscem gromadzenia odpadów stałych oraz rozbiórką istniejących budynków mieszkalno-inwentarskich ”

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych(Dz. U z 2018 r. poz.1986 - zwaną dalej „ustawą lub ‘Pzp’) uprzejmie informuje ,ze wpłynęły do niego pytania wykonawców dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na wykonanie robót budowlanych dla zadania o nazwie : „Budowa budynku mieszkalno-usługowego, wraz z przyłączem wodnym, kanalizacyjnym, teletechnicznym, gazowym, WLZ, dojściem i dojazdem o nawierzchni z kostki brukowej, miejscami postojowymi, miejscem gromadzenia odpadów stałych oraz rozbiórką istniejących budynków mieszkalno-inwentarskich ”o następującej treści:

Część budowlana:

1. *Prosimy o wyjaśnienie czy należy wycenić lamperię na ścianach komunikacji. Brak pozycji w przedmiarze budowlanym, ale jest w ogólnej charakterystyce obiektu lub robót. Czy należy wycenić lamperię? Jeżeli tak, to prosimy o podanie pozycji wraz z ilością.*
2. *Prosimy o wyjaśnienie ilości w poz. 21, 22, 23, 82, 83 przedmiaru budowlanego. W przedmiarze budowlanym, ilość powierzchni piwnicy w danych pozycjach wynosi 1053,770m², ale w innych pozycjach które również dotyczą powierzchni posadzki piwnicy jak i według rysunków obmiar wynosi 1270,45m². Jaką ilość w danych pozycjach należy przyjąć do wyceny?*
3. *W poz. 14 izolacja przeciwwilgociowa ław fundamentowych wynosi 67,2m², jednak według rysunków obmiar należy przyjąć 247,00m². Prosimy o informacje który obmiar należy przyjąć do wyceny?*
4. *Na rysunkach brak wycieraczek, prosimy o udostępnienie rysunków z oznaczeniem wycieraczek, dla możliwości sprawdzenia ich ilości, albo o potwierdzenie, że należy wycenić 12szt. wycieraczek.*
5. *Brak detalu dla stropodachu w przekroju C-C tj. nad pomieszczeniem piwnic. Prosimy o udostępnienie.*

Wentylacja grawitacyjna pomieszczeń:

6. *Wykonawca informuje, iż zgodnie z rozporządzeniem Ministra infrastruktury i budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:*

Zgodnie z obowiązującymi przepisami (zał. Nr 2 do Rozporządzenia pkt 2.3.2.) nowo produkowane okna powinny być bardzo szczelne, stąd odpowiedzialność za dostarczenie powietrza została przeniesiona na inne urządzenia będące elementem systemu wentylacji, zgodnie z zapisami PN dotyczącej wentylacji. Rozporządzenie wskazane na wstępie, potwierdza to i jasno wskazuje że: „dopływ powietrza zewnętrznego, w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych, należy zapewnić przez urządzenia nawiewne umieszczone w oknach, drzwiach balkonowych lub innych częściach przegród zewnętrznych”.

Po dokładnej analizie projektu nie stwierdzono rozwiązania technicznego zapewniającego odpowiedni dopływ powietrza wentylacyjnego. W związku z powyższym prosimy o wskazanie jak należy zapewnić spełnienie wymagań rozporządzenia oraz PN. Dodatkowo w przypadku konieczności zastosowania nawietrzaków, prosimy o podanie parametrów nawietrzaka, jego rodzaj i wydajność, w zależności od pomieszczenia, w którym należy go zastosować, a także wskazać przepływ powietrza pomiędzy pomieszczeniami i sposób jego zapewnienia. Brak nawiewu w piwnicach. Brak wentylacji na klatkach schodowych.

Odpowiedź zamawiającego:

Ad 1 Proszę przyjąć i wycenić lamperię bezbarwną na klatkach schodowych w ilości 980m2

Ad. 2 Proszę przyjąć ilość powierzchni piwnicy 1270,45m2

Ad. 3 Proszę przyjąć izolację ław fundamentowych wg dokumentacji projektowej.

Ad. 4 Proszę przyjąć i wycenić 12 szt. wycieraczek o wymiarach 60x120cm

Ad. 5 Proszę przyjąć stropodach:

- KOSTKA BRUKOWA 6CM
- PIASEK 5CM
- 2X PAPA TERMOZGRZEWAŁNA
- PŁYTA BETONOWA ZE SPADKIEM 2% 10CM
- FOLIA
- STYRODUR 20CM
- PŁYTA GĘSTOŻEBROWA 16CM
- TYNK GIPSOWY 1,5 CM, KAT.IV

Ad. 6 Proszę przyjąć w każdym oknie i drzwiach balkonowych nawiewniki ciśnieniowe z możliwością ręcznej regulacji o wydajności 20m3/h

W pomieszczeniach piwnicy proszę przyjąć 16 szt. nawietrzaków o parametrach:

Max. przepływ powietrza: **180 [m3/h]**

Średnica : **110 [mm]**

Wykonanie : **czerpnia z blachy ocynk**

Długość kanału wg projektu budowlanego: **320-550 [mm]**

Zamawiający informuje, że przedmiar robót należy traktować jako materiał poglądowy ułatwiający sporządzenie oferty przez Wykonawcę. Wycenę należy dokonać w oparciu przede wszystkim o dokumentację techniczną.

Z poważaniem :

PREZES

mgr inż. Andrzej Ustupski