

## W s z y s c y

*dotyczy : przetargu nieograniczonego „Budowa w Zakopanem przy ul. Kamieniec 25 budynku mieszkalno-usługowego, wraz z przyłączem wodnym, kanalizacyjnym, teletechnicznym, gazowym, WLZ, dojściem i dojazdem o nawierzchni z kostki brukowej, miejscami postojowymi, miejscem gromadzenia odpadów stałych oraz rozbiórką istniejących budynków mieszkalno-inwentarskich ”*

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych( Dz. U z 2018 r. poz.1986 z późn. zm - zwana dalej „ustawą lub ‘Pzp’ ) uprzejmie informuje, że wpłynęły do niego pytania dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia „Budowa w Zakopanem przy ul. Kamieniec 25 budynku mieszkalno-usługowego, wraz z przyłączem wodnym, kanalizacyjnym, teletechnicznym, gazowym, WLZ, dojściem i dojazdem o nawierzchni z kostki brukowej, miejscami postojowymi, miejscem gromadzenia odpadów stałych oraz rozbiórką istniejących budynków mieszkalno-inwentarskich ” o następującej treści:

- 1.Czy zgodnie z projektem budowlanym przegroda P3 strop nad poddaszem powinna być izolowana styropianem grubości 20 cm oraz pokryta wylewką zbrojoną grubości 5 cm?
- 2.Czy mimo izolacji termicznej stropu P3 należy również wykonać izolację termiczną dachu DI? Wraz z warstwami wykończeniowymi Folia ,plyta OSB oraz Płyta GK? Jest to poddasze nieużytkowe o maksymalnej wysokości około 100cm
- 3.Proszę o potwierdzenie konieczności wykonania muru oporowego o wymiarach podanych w projekcie, chodzi szczególnie o głębokość posadowienia-4.40m. Jeżeli wykonawca ma wycenić wykonanie tak posadowionego muru zamiast na głębokości 1,20 m proszę o przesłanie projektu wykonania podbicia fundamentu istniejącego budynku oraz inwentaryzacji budynku nr 5 przy którym należy wykonać mur oporowy.
- 4.Na rysunku nr A-08 branży architektonicznej w projekcie wykonawczym nad ścianami grubości 20 cm posadowionych na wylewce wrysowano wieńce, których brak w części konstrukcyjnej. Czy konieczne jest wykonanie tych wieńców?
5. Na rysunku przekroju A-A nr A-10 branży architektonicznej w projekcie budowlanym w szczególności P2 wpisany jest strop gęsto żebrowy grubości 23 cm, natomiast na rysunku przekroju B-B nr A-12 w szczególności P2 wpisany jest strop gęsto żebrowy grubości 22 cm plus wylewka betonowa 3 cm. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

6. W projekcie architektonicznym budowlanym i wykonawczym brak opisanej przegrody stropodachu płaskiego w rysunku przekroju C-C pomiędzy osiami A-B-F-G. Proszę o uzupełnienie braku z podaniem warstw wykończenia nawierzchni oraz rodzajem izolacji termicznej i przeciwwilgociowej.

7. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy miejscem montażu stolarki okiennej i drzwiowej (przekrój C-C, rysunek A-12). Czy ma to być lico ściany?

8. Na rysunku przekroju C-C, rysunek A-12 projektu budowlanego branży architektonicznej zwymiarowano grubość przegrody opisanej jako P3 podając wymiar 30 cm natomiast ze szczegółu P3 zawartego na tym rysunku wynika, że łączna grubość warstw wynosi 51,5 cm (wylewka 5 cm+ styropian 20 cm +wylewka bet. 3 cm+ płyta gęsto żebrowana 22 cm +tynk gipsowy 1,5 cm). Proszę o wyjaśnienie rozbieżności z podaniem prawidłowego poziomu stropu gęsto żebrowego.

9. Brak wskazania rodzaju, miejsc montażu oraz liczby elementów zabezpieczających przed obsuwaniem się śniegu i lodu z dachu. Wpis na projekcie wykonawczym stosownie do wymagań budowlanych jest niewystarczający. Proszę o uzupełnienie rysunków.

10. Poziom głównej kalenicy na rysunku elewacji południowo-wschodniej A-16 projektu wykonawczego wynosi 13,84 m natomiast na przekroju A-A 13,80m. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

11. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w poziomie kominów wentylacyjnych. Na elewacji północno-zachodniej poziom komina podano 14,21 natomiast na przekroju A-A 14,42. Proszę o podanie prawidłowej wysokości kominów wentylacyjnych.

12. W projekcie wykonawczym branży architektonicznej na rysunku przekroju A-A podano poziom posadzki piwnicy -3,19 i -3,53, natomiast na rzucie piwnic projektu wykonawczego w miejscu wykonania przekroju podano rzędne -3,69. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności i podanie właściwych poziomów

13. W opisie wykonawczym projektu architektonicznego opisano że kanały wentylacyjne zaprojektowano w technologii pustaków wentylacyjnych betonowych (wymiar 12x17 cm) natomiast na rysunkach projektu architektonicznego wrysowano kanały ceramiczne. Proszę o wskazanie technologii wykonania przewodów wentylacyjnych i uzupełnienie rysunków o tą technologię w związku z możliwością wystąpienia kolizji z innymi elementami budynku.

14. W opisie wykonawczym architektury stolarka okienna została jako szklona podwójnie lub potrójnie zestawami hermetycznymi. Proszę o wskazanie czy mają to być okna z szybą jednokomorową czy dwukomorową. Proszę o określenie wymaganego współczynnika przenikania ciepła dla zestawu okiennego.

15. W związku z możliwością wystąpienia kolizji przewodu wentylacyjnego z elementami konstrukcyjnymi więźby dachowej proszę o uzupełnienie rysunku więźby dachowej o przewody wentylacyjne i zwymiarowanie wymianów.

16. Komin na elewacjach nie przedstawiają rzeczywistej szerokości projektowanego przewodu wentylacyjnego z okładziną z cegły klinkierowej pełnej. Proszę wyjaśnienie

rozbieżności i podanie czy okładzina z cegły pełnej ma być wznoszona od ostatniego stropu? Czy możliwe jest zastąpienie cegły pełnej płytkami klinkierowymi?

17. W projekcie wykonawczym architektury na rzucie parteru w miejscu skrzyżowania osie i 10 zaznaczono poziom posadzki rzędną -1,00, natomiast z przekroju A-A wynika, że poziom posadzki w pomieszczeniu wynosi -0,83 m. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności i podanie prawidłowego poziomu parteru.

18. Proszę jednoznacznie określić jaka wysokość podatku VAT należy przyjąć do oferty. Wg ustawy część mieszkalna 8%, natomiast część usługowa 23%. Jeżeli należy rozdzielić całość oferty na część usługową i mieszkalną proszę o podanie wartości procentowych udziału części usługowej i mieszkalnej w całości inwestycji.

19. Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób zostało spełnione wymaganie 5292 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie mówiący, że Wejścia do budynku o wysokości powyżej dwóch kondygnacji nadziemnych, mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, należy ochraniać daszkiem lub podcieniem ochronnym o szerokości większej co najmniej 0,1 m od szerokości drzwi oraz o wysięgu lub głębokości nie mniejszej niż 1 m w budynkach niskich (N) i 1,5 m w budynkach wyższych. Pytanie dotyczy w szczególności wejścia zlokalizowanego na elewacji północno-zachodniej i znajdującego się w skrzyżowaniu osi 16 i A.

20. Proszę o potwierdzenie czy ze względu na zaprojektowanie ścian zewnętrznych piwnic jako żelbetowe w zakresie zadania nadal wchodzi wykonanie ścianek dociskowych przy ścianach zewnętrznych poziomu piwnic?

21. Instalacje gazowe i C.O.- proszę o określenie gdzie mają być zamontowane skrzynki gazomierzowe, wodomierze i ciepłomierze-(od strony łazienek czy od strony Klatki schodowej P.)

22. Proszę o podanie wysokości prowadzenia instalacji gazowej w mieszkaniach.

23. Proszę o potwierdzenie, że instalacje wewnętrzne wodne oraz C.O. należy prowadzić w ścianie pomiędzy klatką schodową a mieszkaniami przecinając słupy żelbetowe. Przy instalacji C.O. są to rury średnicy 40 mm. Czy projekt konstrukcji przewiduje osłabienie słupów i możliwość zachowania ciągłości zbrojenia głównego słupów.

24. Proszę o przesłanie detali sposobu montażu oraz wykonania instalacji ciepłej i zimnej wody prowadzonej po kanałach wentylacyjnych np. w mieszkaniach L i E. Nie ma możliwości prowadzenia rur w bruzdach w pustaku wentylacyjnym. Przy wykonaniu natynkowym trzeba zabudować rury co zabiera część powierzchni łazienek. Proszę przesłanie poprawnego rozwiązania z podaniem szerokości zabudowy rur i uwzględnieniem zmniejszenia powierzchni łazienek.

## **Odpowiedź zamawiającego :**

Ad.1 Proszę przyjąć strop nad poddaszem oznaczone jako P3 zgodnie z dokumentacją projektową

Ad.2 Proszę przyjąć izolację dachu termiczną dachu oznaczoną jako D1 zgodnie z dokumentacją projektową

Ad.3 Proszę przyjąć konieczność wykonania muru oporowego zgodnie z dokumentacją projektową

Ad.4. Proszę przyjąć wieńce na ścianach nośnych oznaczone w projekcie konstrukcji jako W1

Ad.5. Proszę przyjąć strop gęsto żebrowy o grubości 23cm.

Ad.6.Proszę przyjąć:

- kostka brukowa 6cm
- piasek 5cm
- 2x papa termozgrzewalna
- wylewka zbrojona siatką 10cm
- styrodur 20 cm
- płyta żelbetowa 20cm
- tynk

Ad.7.Proszę przyjąć montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej na lico ściany

Ad.8 Proszę przyjąć wymiar przegrody ze szczegółu P3

Ad.9. Proszę przyjąć śniegochwyty w trzech rzędach na każdej połaci dachu.

Ad.10. Proszę przyjąć wysokość głównej kalenicy 13,82m zgodnie z przekrojem

Ad.11.Proszę przyjąć wysokość kominów wentylacyjnych 14,42m zgodnie z przekrojem

Ad.12. Proszę przyjąć rzędną - 3,69m na rzucie piwnic

Ad.13.Proszę przyjąć kanały wentylacyjne z pustaków betonowych.

Ad.14.Proszę przyjąć stolarkę okienną zgodnie ze STWiOR.

Ad.15. Uzupelniono rysunek więźby dachowej o kominy wentylacyjne.

Ad.16. Proszę przyjąć kominy wentylacyjne zgodnie z dokumentacją projektową z cegły klinkierowej pełnej od ostatniej kondygnacji

Ad.17. Proszę przyjąć rzędną -1,00 na rzucie parteru.

Ad.18. Podatek w wysokości 8 % dotyczy wykonania robót budowlanych związanych z budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego ( wraz z częścią komercyjną) . Podatek w wysokości 23 % dotyczy wykonania robót związanych z rozbiórka obiektów budowlanych oraz robót budowlanych związanych z infrastrukturą budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Ad.19. Proszę przyjąć 4 szt. daszków zgodnie z §292 warunków technicznych.

Ad.20 Proszę nie przyjmować do wyceny 10cm ścianki dociskowej.

Ad.21. Proszę przyjąć skrzynki (wodomierzowe, gazomierze, ciepłomierze) zamontowane od strony klatki schodowej

Ad.22. Proszę przyjąć wysokość instalacji gazowej zgodnie z dokumentacją projektową.

Ad.23. Proszę przyjąć montaż instalacji wewnętrznej tak aby nie naruszała konstrukcji budynku.

Ad.24. Proszę przyjąć montaż oraz wykonanie instalacji wewnętrznej zgodnie z dokumentacją projektową

Mając na uwadze aby wykonawcy do kalkulacji ofert przyjęli powyższe odpowiedzi dokonuje modyfikacji siwz i przedłużam termin składania ofert na dzień **15 marca 2019 r. godzina 12:00**. Tym samym termin na wniesienie wadium upływa w dniu **15 marca 2019 r. o godzinie 12:00** .

Na kopercie / opakowaniu zewnętrznym zawierającym ofertę zapis powinien brzmieć :

Przetarg nieograniczony

na rzecz Zakopiańskiego TBS

Budowa budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Kamieniec 25

Nie otwierać przed 15 marca 2019 r. godzina 12:30

Modyfikacji ulegają także zapisy siwz dotyczące terminu otwarcia ofert. Odbędzie się on w dniu 15 marca 2019 r. o godzinie 12:30.

Załącznik : rysunek

Z poważaniem

PREZES  
  
mgr inż. Andrzej Ustupski