

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Modernizacja instalacji elektrycznej budynku przy ul. Jagiellońskie 7 w Zakopanem” -
postępowanie powtórzone.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKOPIAŃSKIE TBS TATRZAŃSKA KOMUNALNA GRUPA KAPITAŁOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 492011614

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 21

1.5.2.) Miejscowość: Zakopane

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-500

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: firma@ztbs-zakopane.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ztbs-zakopane.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://miniportal.uzp.gov.pl> - <http://ztbs-zakopane.pl/category/przetargi/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Modernizacja instalacji elektrycznej budynku przy ul. Jagiellońskie 7 w Zakopanem” - postępowanie powtórzone.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-18259d74-ceb6-11eb-911f-9ad5f74c2a25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00123842/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-07-22 13:21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 2/Jag/2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 141425,70 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający informuje, iż poprzednie postępowanie nr 1/Jag/2021 pn. „Modernizacja instalacji elektrycznej budynku przy ul. Jagiellońskiej 7 w Zakopanem” zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt. 3) Ustawy PZP.

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Jagiellońskiej 7 w Zakopanem.

2. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

3. Opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 1 do SWZ, na którą składa się: projekt wykonawczy, specyfikacja wykonania i odbioru robót.

3.1. Przedmiar robót:

- Wynagrodzenie za przedmiot umowy ma charakter ryczałtowy. Dołączone do SWZ przedmiary robót mają charakter pomocniczy.
- Przedmiar robót nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia, mają funkcje pomocniczą i nie stanowią podstawy wyceny ofert. Jednakże Zamawiający wymaga od Wykonawców dołączania do oferty kosztorysu. Kosztorys sporządzony przed Wykonawcą na podstawie pomocniczego przedmiaru robót winien uwzględniać wszelkie niezbędne prace oraz roboty budowlane konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, nawet te nie objęte pomocniczym przedmiarem robót.
- Wobec faktu, że przedmiar ma charakter pomocniczy Zamawiający nie będzie zajmował stanowiska w sprawie pytań dotyczących przedmiarów.
- Cena oferty musi być kompletna, jednoznaczna i ostateczna. Wykonawca kalkuluje cenę ryczałtową na podstawie otrzymanej dokumentacji projektowej, STWIORB i wzoru umowy. Skalkulowana cena musi obejmować pełny zakres robót niezbędnych do prawidłowego wykonania dzieła, niezależnie od tego czy roboty zostały uwzględnione w przekazanych

pomocniczo przedmiarach, czy też zostały w nich pomięte.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

4.1. Roboty budowlane:

- a) Wykonanie wszelkich niezbędnych rozbiórek i demontaży wraz wywiezieniem i utylizacją materiałów i urządzeń pochodzących z rozbiórki oraz wszelkich robót ziemnych z wywozem nadmiaru urobku z terenu budowy,
- b) Wykonanie wszelkich prac przygotowawczych i zabezpieczających, niezbędnych do realizacji zamówienia (w tym dróg dojazdowych, przejazdów, ogrodzeń zabezpieczających teren budowy, tablic, oznakowania terenu budowy, itp.),
- c) Modernizację instalacji elektrycznej zgodnie z projektem wykonanym przez mgr inż. Piotra Płoskonkę,
- d) Z uwagi na prowadzenie prac na obiekcie czynnym, wymagane jest ograniczenie przerw w dostawie energii elektrycznej do minimum. W razie konieczności wykonawca zapewni agregat prądowłoczy.
- e) Uzyskanie dla zamawiającego wszelkich warunków, decyzji i zezwoleń niezbędnych do zawarcia umów o przyłączenie, dystrybucję i dostawę energii elektrycznej oraz montażu urządzeń pomiarowych, a także:
 - protokołu sprawdzeń i badań wykonanej instalacji elektrycznej,
 - dokumentacji powykonawczej,
 - protokołów zdawczo-odbiorczych do w/w.
- f) Przeprowadzenie rozruchu technologicznego i uruchomieniu wszelkich instalacji i utrzymaniu ich w stanie użytkowania, przez co najmniej 2 tygodnie.
- g) Pozyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów w celu doprowadzenia do zainstalowania nowych układów pomiarowych energii elektrycznej,
- h) Zaprawienie wszelkich ubytków po bruzdowaniu, otworach i przygotowanie powierzchni pod malowanie.

i) Do ceny ofertowej należy doliczyć koszt budowy dwuotworowej kanalizacji teletechnicznej z dwoma studniami telekomunikacyjnymi we wspólnym wykopie z zewnętrzną instalacją elektryczną oraz koszt dostawy i ułożenia w wykopie dodatkowej rury osłonowej fi 110.

4.2. Zakres robót objętych umową obejmuje również wykonanie przez wykonawcę wszelkich prac przygotowawczych, związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń. Do zadań wykonawcy należy ponadto spełnienie wszelkich świadczeń, dokonanie wszelkich nakładów, jak również poczynienie wszelkich przygotowań, które są konieczne bądź potrzebne dla wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami techniki i sztuki budowlanej w stanie nadającym się do urzędowego odbioru, niezależnie od tego, czy świadczenia, nakłady i przygotowania ujęte są w formie pisemnej lub w formie rysunków w umowie [wraz z załącznikami]. Świadczenia budowlane lub związane z wyposażeniem, które nie zostały dokładnie opisane, winny zostać przez wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla gospodarczego przeznaczenia przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.

4.3. Zgodnie z § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, dokumentacja projektowa nie obejmuje przedmiaru robót.

Jeśli w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia, wskazany jest konkretny materiał, wyrób lub urządzenie, lub odniesienie do konkretnej normy należy to traktować jako wytyczną techniczno-jakościową i zamawiający w odniesieniu do wskazanych wprost w dokumentacji projektowej parametrów, danych, norm (technicznych lub jakichkolwiek innych), identyfikujących pośrednio lub bezpośrednio materiał, wyrób lub urządzenie dopuszcza rozwiązania równoważne zgodne z danymi technicznymi i parametrami oraz normami zawartymi w w/w dokumentacji. Jako rozwiązania równoważne, należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych w dokumentacji projektowej, funkcjonalnie możliwe do zastosowania w przedmiocie zamówienia. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego

- rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
 6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
 7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8.

Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej w celu zapoznania się przez Wykonawcę z rzeczywistymi warunkami wykonania robót budowlanych (tj. poznać ewentualne problemy i utrudnienia związane z przyszłą realizacją usługi). Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

W celu odbycia wizji lokalnej należy złożyć wniosek na adres e-mail: : firma@ztbs-zakopane.pl

4.5.3.) Główny kod CPV: 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:
Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:
0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 174675,72 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 225538,59 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 174675,72 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: : FHU "MAXI" JĘDRZEJEK BOGDAN

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7371336407

7.3.3) Ulica: Koszary 167

7.3.4) Miejscowość: Limanowa

7.3.5) Kod pocztowy: 34-600

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:
Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-07-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 174675,72 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2021-12-15

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

„Zakopiańskie TBS” Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o.o. (dalej: „Zamawiający”) na podstawie art. 253 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm., dalej: „Ustawa PZP”) informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację „Modernizacji instalacji elektrycznej budynku przy ul. Jagiellońskie 7 w Zakopanem jako najkorzystniejsza wybrana została oferta:

Oferta nr 1 złożona w dniu 24 czerwca 2021 o godzinie 17:53, za pośrednictwem MiniPortalu UZP/ ePUAP przez:

Wykonawcę: FHU "MAXI" JĘDRZEJEK BOGDAN

Adres: 34 – 600 Limanowa, ul. Koszary 167.

NIP: 7371336407, REGON: 121516922.

Wykonawca zaoferował wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w SWZ za cenę ryczałtową:

Netto: 174 675,72 zł.

podatek VAT: 23%, tj. 40 175,42 zł

brutto: 214 851,14 zł (słownie: dwieście czternaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt jeden złotych i 14/100).

Wykonawca oświadczył, że okres gwarancji na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia wynosi: 72 miesiące.

Łączna liczba punktów uzyskana przez ofertę nr 1: 100,00

UZASADNIENIE

Wybrana Oferta nr 1 złożona przez Wykonawcę FHU "MAXI" JĘDRZEJEK BOGDAN (Adres: 34 – 600 Limanowa, ul. Koszary 167) jest ofertą najwyższej ocenioną. Oferta uzyskała 100,00 pkt. obliczonych zgodnie z rozdziałem XIX Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 111 Ustawy PZP. Zamawiający informuję, iż nie zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania określone w art. 255 Ustawy PZP.

Tym samym na podstawie art. 239 i zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia znak sprawy 2/Jag/2021, zasadnym jest dokonanie przez Zamawiającego wyboru Oferty nr 1 złożonej przez Wykonawcę FHU "MAXI" JĘDRZEJEK BOGDAN (Adres: 34 – 600 Limanowa, ul. Koszary 167) na realizację „Modernizacji instalacji elektrycznej budynku przy ul. Jagiellońskie 7 w Zakopanem”.

ZAWIADOMIENIE O TERMINIE, PO UPŁYWIE KTÓREGO UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO MOŻE BYĆ ZAWARTA

Zamawiający informuje, iż zgodnie z dyspozycją art. 308 ust. 2 Ustawy PZP oraz faktem, że Zamawiający przesyła niniejszą informację w przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, umowa w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 577 Ustawy PZP, może być zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.