

Umowa zawarta w Zakopanem w dniu .....2021 r., pomiędzy:

„Zakopiańskim TBS” Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zakopanem, ul. Kościuszki 21. NIP 736-15-03-312 REGON 492011614 KRS NR: 0000087862, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Pana Andrzeja Ustupskiego, działającym na podstawie pełnomocnictwa z dnia 24.02.2021 którego kopia stanowi załącznik nr 1 do Umowy w imieniu i na rzecz:

- I. Skarbu Państwa - Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, reprezentowaną przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w imieniu, którego działa Dyrektor Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Krakowie - dr Justyna Kosecka, adres do korespondencji, ul. Bratysławska 1a, 31-201 Kraków, NIP: 526-00-13-054, zwanym dalej „KRUS”,
- II. Gminy Miasto Zakopane z siedzibą przy ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane, zwanej dalej „Gminą”
- III. Pana Wojciecha Szklarza, zam. w Zakopanem ul. Łukaszkówki 7.

a

\_\_\_\_\_ zam. \_\_\_\_\_ PESEL: \_\_\_\_\_ - (tylko przy osobach fizycznych prowadzących działalność gospodarczą) prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, o numerze identyfikacji podatkowej \_\_\_\_\_ wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju / rejestru przedsiębiorców KRS pod nr \_\_\_\_\_, reprezentowaną przez..... (tylko przy spółkach i innych osobach prawnych) Zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca, zwani są dalej łącznie „Stronami” lub indywidualnie „Stroną”.

Niniejsza umowa (zwana dalej: „Umową”) zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie „**Modernizacji instalacji elektrycznej budynku przy ul. Jagiellońskie 7 w Zakopanem**”, znak sprawy: 2/Jag/2021, w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm., zwana dalej: „Ustawą PZP” lub „ustawą”) o następującej treści:

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach:

Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 112 ust. 2 Ustawy PZP oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4,5,7 Ustawy PZP.

## § 1

### Definicje

1. **Oferta** – oferta złożona przez wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie, której wyłoniono wykonawcę przedmiotu Umowy.
2. **Podwykonawca** – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, z którą Wykonawca, za zgodą Zamawiającego i na warunkach określonych w Umowie, zawarł na piśmie umowę odpłatną o podwykonawstwo na wykonanie części Przedmiotu Umowy i za którego działania i zaniechania Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
3. **Prawo Budowlane** – ustawa z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), a także przepisy wykonawcze wydane na podstawie ww. ustawy oraz mające zastosowanie odpowiednie normy zharmonizowane oraz Polskie Normy.
4. **Prawo Zamówień Publicznych** – ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 ze zm.), a także przepisy wykonawcze wydane na podstawie ww. ustawy.

5. **Roboty** – całość robót budowlano - montażowych oraz inne niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy prace i czynności na terenie Inwestycji, wchodzące w zakres przedmiotu Umowy.
6. **Siła Wyższa** - oznacza niezależne od Stron przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze Stron, których nie da się racjonalnie przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po zawarciu Umowy i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych, w szczególności takie jak: nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (wojna, konflikt zbrojny, stan wyjątkowy, działania wroga, akt sabotażu lub piractwa, inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje, terroryzm, blokada, militarne embargo, powstanie, zamieszki i rozruchy, przemoc, akt nieposłuszeństwa cywilnego, wybuch, pożar, zniszczenie urządzeń, aparatury, i jakichkolwiek instalacji, długotrwała niedostępność środków transportu, telekomunikacji lub awaria sieci energetycznej, strajk lub lokaut, strajk włoski itp.).
7. **Umowa** – niniejsza umowa wraz ze wszystkimi załącznikami.
8. **Wada** – wady prawne lub fizyczne Przedmiotu Umowy.

## § 2

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy, zwanym także dalej „Zamówieniem” jest modernizacja instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Jagiellońskiej 7 w Zakopane, Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną zwaną dalej „dokumentacją”, stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy, warunkami przetargu określonymi w SWZ oraz Ofertą Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem prac i warunkami, w jakich wykonywane będą roboty związane z realizacją przedmiotu Umowy i w związku z tym potwierdza, że według jego najlepszej wiedzy w dniu podpisania Umowy zakres robót określonych w Umowie obejmuje wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zakres Umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót i prac związanych z zapewnieniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności BHP, poż. oraz przepisów ochrony środowiska.

## § 3

### Termin wykonania Umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy wynosi:
  - a) **roboty budowlane i instalacyjne do 3 miesięcy od daty przekazania placu budowy.**
  - b) prace **rozruchowe, czynności odbiorowe do 5 miesięcy od daty przekazania placu budowy, z zastrzeżeniem, że przedmiot zamówienia należy zakończyć najpóźniej do dnia 15.12.2021 r.**
2. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na obiekt nie później niż 7 dni od dnia zawarcia Umowy. Strony na tę okoliczność sporządzą protokół przekazania i objęcia terenu robót.
3. W terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym harmonogram prac. Harmonogram powinien zawierać terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót. Harmonogram będzie miał charakter pomocniczy.
4. Za moment wykonania Robót Strony uznają dzień, w którym Wykonawca zakończy zakres robót i zgłosi go pisemnie Zamawiającemu do odbioru.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i umiejętności, możliwości organizacyjne i finansowe, w tym odpowiedni zespół pracowników oraz konieczny, sprawny sprzęt, jak również odpowiednie uprawnienia, niezbędne i wystarczające do wykonania Umowy, wymagane przez obowiązujące przepisy, w tym przez Prawo Budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi właściwymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
3. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu Umowy należy uzgodnienie wjazdu i wyjazdu z terenu Zamawiającego, transport materiałów i urządzeń podlegających wbudowaniu,

usuwanie materiałów z demontażu i ich utylizacja oraz sprzątnięcie po wykonaniu robót, bez względu na ich rozmiar i zakres.

4. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i koordynacji Robót własnych i Podwykonawców/ Dalszych Podwykonawców oraz usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy jak za swoje własne.
5. Wykonawca zapewni wszystko, co jest niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, w tym urządzenia, materiały, sprzęt, robociznę oraz środki zużywalne i usługi konieczne do wykonania przedmiotu Umowy. Urządzenia, materiały i sprzęt stosowany bądź używany przy wykonywaniu robót, powinny odpowiadać wszelkim wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych Robót. Zamawiający może w każdej chwili wstrzymać prace Wykonawcy, w szczególności ze względu na hałas, zapylenie lub inną uciążliwość powodującą zaburzenia toku pracy pracowników Zamawiającego.
7. Wykonawca lub jego przedstawiciel wskazany 25 ust. 3 będzie uczestniczył we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych.
8. Wykonawca będzie stale utrzymywał porządek w miejscu wykonywania Robót, a także na wykorzystywanych przez Wykonawcę dojazdach i drogach dojazdowych do tego miejsca.
9. Wykonawca na pisemne polecenie Zamawiającego jest zobowiązany do usunięcia z terenu budowy materiałów oraz urządzeń nie spełniających wymogów przedmiotu Umowy oraz zastąpienia ich innymi.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych Robót oraz za jakość zastosowanych materiałów.
11. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z osobami wyznaczonymi do realizacji Robót, z którymi możliwy będzie całodobowy kontakt w sytuacjach nadzwyczajnych.
12. Wykonawca na żądanie Zamawiającego udostępni teren robót i będzie współpracować z podmiotami wskazanymi przez Zamawiającego, realizującymi – na podstawie oddzielnych umów zawartych z Zamawiającym – dostawy, usługi lub roboty budowlane niewchodzące w zakres przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
14. Wykonawca ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu Umowy.
15. Wykonawca (i Podwykonawca) jest zobowiązany do wykonywania robót instalacyjnych i montażowych przy pomocy osób zatrudnionych przez cały okres obowiązywania umowy na podstawie umowy o pracę.
16. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę (i Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 15, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w szczególności jednego z wymienionych poniżej dokumentów:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - c) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia z nim umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika. Pozostałe informacje wynikające z przedstawionych dokumentów, powinny zostać zanonimizowane.
17. W przypadku zmiany osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 15, Wykonawca (i Podwykonawca) zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań dotyczących zatrudnienia nowej osoby na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 16. Obowiązek ten Wykonawca (i Podwykonawca) zrealizuje w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia zmiany pracownika.
18. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy (i Podwykonawcy) odnośnie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na

podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 15. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 16,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
19. Zmiana kierownika robót, wskazanego przez Wykonawcę w załączniku nr 7 do Umowy, na etapie jej realizacji wymaga spełnienia łącznie dwóch warunków:
- a) wskazana nowa osoba (dodawana lub zmieniana) musi posiadać minimum takie uprawnienia jak wymagane w warunkach udziału w postępowaniu, dla osoby wskazanej w załączniku nr 7 do Umowy,
  - b) Zamawiający udzieli Wykonawcy pisemnej zgody na powyższe zmiany.
20. Wykonawca własnym staraniem i w ramach Wynagrodzenia, zobowiązuje się uzyskać wszelkie zgody związane z zajęciem terenu niezbędnego do prowadzenia robót i organizacji zaplecza budowy oraz ponieść wszelkie opłaty z tym związane. Powyższe czynności nie wstrzymują biegu terminów wskazanych w §3 Umowy.
21. Wykonawca będzie organizował roboty budowlane przy założeniu, że roboty głośne, generujące uciążliwe zapachy lub zapylenie mogą być prowadzone od godziny 17.00 do godziny 7.00 dnia następnego oraz przez całą dobę w dni wolne od pracy Zamawiającego.
22. Z uwagi na prowadzenie prac na obiekcie czynnym, wymagane jest ograniczenie przerw w dostawie energii elektrycznej do minimum. W razie konieczności Wykonawca zapewni agregat prądotwórczy.
23. Wykonawca przed przystąpieniem do robót w danym pomieszczeniu zabezpieczy podłogi kartonem oraz folią malarską strefy jego połączenia z przyległym ciągiem korytarza ogólnego.
24. Wykonawca będzie pisemnie zgłaszał Zamawiającemu do odbioru, w terminie 3 dni roboczych od ich powstania, roboty zanikające i ulegające zakryciu.

## **§ 5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) Protokolarnego wprowadzenia i przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie określonym w § 3 ust. 2 wraz ze wskazaniem punktu poboru wody i energii;
  - b) Sprawdzenia ilości i jakości robót oraz przeprowadzenie odbiorów przewidzianych w niniejszej Umowie;
  - c) Zapłacenia Wykonawcy należnego wynagrodzenia.
2. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu do zorganizowania zaplecza robót uwzględniając postanowienie § 8 ust. 3.

## **§ 6**

### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie jakości wykonywania przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca przed dostarczeniem lub wbudowaniem materiałów i urządzeń potrzebnych do wykonywania przedmiotu Umowy dostarczy Zamawiającemu do akceptacji karty materiałowe z odpowiednimi kompletnymi dokumentami, które Zamawiający będzie akceptował w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od dnia ich przekazania Zamawiającemu.
2. Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem wszystkie zezwolenia, licencje, świadectwa, badania, ekspertyzy, opinie, aprobaty i dopuszczenia dla materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający może zarządzić specjalną kontrolę jakości robót lub inne badania i zlecić profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu wykonanie opinii lub ekspertyzy mającej na celu zapewnienie wymaganej jakości przedmiotu Umowy. Jeśli w rezultacie tych kontroli, badań,
4. opinii lub ekspertyz okaże się, że wykonywane/wykonane roboty są niezgodne z Umową – koszt tych kontroli, badań, opinii i ekspertyz obciąża Wykonawcę. W przeciwnym przypadku – koszt kontroli, badań, opinii, ekspertyz obciąża Zamawiającego.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należności z tytułu poniesionych skutków finansowych kontroli, badań, opinii lub ekspertyz z płatności za wykonane i fakturowane części przedmiotu Umowy.

## **§ 7**

### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie BHP i ochrony środowiska**

1. Wykonawca potwierdza, że posiada pełną wiedzę z zakresu obowiązujących przepisów BHP i akceptuje prawo Zamawiającego do odmowy wstępu na teren lub usunięcia z terenu robót jakiegokolwiek osoby zatrudnionej przez (lub działającej na rzecz) Wykonawcy, która w uzasadnionej opinii Zamawiającego, pracuje w sposób niezgodny z ww. przepisami.
2. W trakcie wykonywania Robót, aż do odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób i wszelkiego mienia na terenie robót, które mogłyby być uszkodzone na skutek działania Wykonawcy.
3. Zamawiający nie będzie w żadnym przypadku odpowiedzialny za przyjęty przez Wykonawcę sposób wykonywania Robót.
4. Wszyscy pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do przestrzegania przepisów i wymogów BHP i ochrony środowiska przez cały czas przebywania na terenie robót.
5. W sytuacjach zagrażających życiu ludzkiemu lub majątkowi Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest, bez żadnych szczególnych instrukcji lub upoważnień, przedsięwziąć odpowiednie kroki, żeby przeciwdziałać następstwom takich niebezpiecznych zdarzeń. O zaistniałym zdarzeniu i podjętych krokach Wykonawca zawiadomi Zamawiającego tak szybko jak to możliwe.
6. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o wszelkich zaistniałych wypadkach wynikających lub związanych z wykonywaniem Robót.
7. Wykonawca będzie się pozbywać wszelkich odpadów i śmieci w sposób legalny, opłacając wszelkie związane z tym koszty, zgodnie z wymogami prawa. Wykonawca dostarczy na teren robót odpowiednią ilość stosownej wielkości kontenerów na śmieci i odpady i zapewni regularne ich wywożenie z terenu robót na legalne składowisko.
8. Wykonawca ma obowiązek dopilnować, aby z powodu wykonywania Robót nie nastąpiło zanieczyszczenie środowiska. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z usuwaniem zanieczyszczenia środowiska spowodowanego jego działaniem.

## **§8**

### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony mienia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę i zabezpieczenie wykonywanego przedmiotu Umowy przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem do czasu odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany chronić i zabezpieczyć majątek Zamawiającego oraz innych wykonawców znajdujący się na terenie robót przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem na skutek działań Wykonawcy.
3. Wykonawca na własny koszt zabezpiecza i chroni swoje mienie oraz wbudowane materiały i urządzenia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę i zabezpieczenie mienia osób trzecich oraz mienia publicznego przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem powstałym na skutek wykonywania Robót.
5. Wykonawca naprawi na swój koszt wszelkie spowodowane przez siebie szkody, w szczególności w mieniu Zamawiającego oraz ponosi wszelkie związane z tym koszty. W szczególności dotyczy to szkód spowodowanych przez Wykonawcę niedostatecznym zabezpieczeniem w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązania, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego Wykonawcy dodatkowego terminu, Zamawiający uprawniony będzie do naprawienia szkód i ich następstw, na koszt Wykonawcy.

## **§9**

### **Obowiązki Wykonawcy dotyczące terenu robót i zaplecza robót**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z Zamawiającym i zgodnie z odpowiednimi przepisami, zaplecza robót wraz z zapleczem sanitarnym dla własnych potrzeb i podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania całego terenu budowy, uniemożliwiającego dostęp do terenu robót osobom niebiorącym udziału w realizacji Robót.
3. Wykonawca nie będzie wykorzystywał zaplecza robót lub terenu robót do żadnych celów innych niż wynikające z realizacji Umowy.

4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za mienie znajdujące się na terenie zaplecza robót lub terenu robót oraz własnym kosztem i staraniem zapewni jego ochronę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do stałego utrzymywania czystości w obrębie swojego zaplecza robót oraz terenu robót. Wykonawca własnym kosztem i staraniem zapewni dla swoich potrzeb oznaczone kontenery na odpady i śmieci, które będzie regularnie opróżniał na swój koszt zgodnie z § 7 ust. 7.
6. Wykonawca jest zobowiązany, po uprzednim zawiadomieniu, do umożliwienia Zamawiającemu skontrolowania magazynów, zaplecza robót lub terenu robót i zobowiązuje się do wykonania wszelkich zaleceń wynikających z takiej kontroli.
7. Zamawiający może nakazać Wykonawcy usunięcie z zaplecza robót lub terenu robót na koszt Wykonawcy obiektów dostarczonych przez Wykonawcę, jeżeli ich stan techniczno - sanitarny nie będzie zgodny z odpowiednimi przepisami. Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji zaplecza robót i uporządkowania terenu robót po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy oraz przekazania go Zamawiającemu.

## **§10**

### **Materiały, urządzenia i sprzęt**

1. Materiały, urządzenia i sprzęt konieczny do realizacji przedmiotu Umowy zapewnia Wykonawca.
2. Materiały, które podlegają wbudowaniu muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, i muszą odpowiadać wymogom stawianym dla materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganom Załącznika nr 3 do Umowy.

## **§11**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu Umowy na zasadach określonych poniżej. Wykonawca ma obowiązek przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podania nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców zaangażowanych w Roboty, jeżeli są już znani.
2. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy w terminie 7 dni od daty przedstawienia projektu uważa się za akceptację projektu umowy.
3. Postanowienia ust. 2 stosuje się także w przypadku, gdy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę z dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem będą roboty budowlane. Wówczas projekt umowy z dalszym Podwykonawcą musi uzyskać akceptację Zamawiającego, a Podwykonawca przedstawiając projekt umowy do akceptacji Zamawiającego zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem przedstawionym Zamawiającemu. Ta sama procedura obowiązuje, w przypadku, gdy dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę z jeszcze dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem będą roboty budowlane, przy czym dalszy Podwykonawca przedstawiając projekt umowy do akceptacji Zamawiającego zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy oraz Podwykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem przedstawionym Zamawiającemu. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą, o której mowa w ust. 2.
4. Wykonawca/Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą/ dalszymi Podwykonawcami umowę, w której wynagrodzenie Podwykonawcy/ dalszym Podwykonawcom wypłacane będzie w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy/ Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą.
5. Wykonawca/Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do umowy w terminie 7 dni od daty przedstawienia umowy uważa się za akceptację zawartej umowy. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą.
6. Wykonawca/Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy w

terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą.

7. Umowy o podwykonawstwo muszą zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w szczególności nie mogą zawierać postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy. Umowy o podwykonawstwo powinny określać w szczególności:
- a) zakres przedmiotu Umowy powierzony Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy;
  - b) termin wykonania zakresu przedmiotu Umowy powierzonego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy;
  - c) zasady odbiorów części przedmiotu Umowy wykonanych przez Podwykonawcę/dalszych Podwykonawców;
  - d) wysokość, podstawę i termin (zgodny z ust. 4) zapłaty przez Wykonawcę / Podwykonawcę wynagrodzenia dla Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, przy czym wymagane jest, aby załącznikiem do faktury wystawionej przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę był dokument potwierdzający należyte wykonanie robót objętych fakturą;
  - e) kwotę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy za realizację świadczenia objętego umową o podwykonawstwo, które nie może przewyższać kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę samą część Przedmiotu Umowy;
  - f) tryb zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami;
  - g) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi Podwykonawcami;
  - h) uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy/Podwykonawcy do zapłaty Podwykonawcy/ dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 13 - 16.

Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy dostosowania umów o podwykonawstwo do wymogów niniejszego postanowienia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

8. W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z Podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w ust. 7 lit. f - g nie stosuje się, jako bezprzedmiotowych.
9. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do projektu umowy lub zgłosić sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeśli postanowienia projektu umowy / zawartej umowy będą sprzeczne z przedmiotową umową lub nie będą spełniały wymagań ust. 7.
10. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą/ dalszym Podwykonawcą z Umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą/ dalszym Podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy.
11. Postanowienia ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach nazwy albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informację na temat nowych Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
12. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę części Przedmiotu Umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. Wykonawca/ Podwykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z Podwykonawcą / dalszym Podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca/ Podwykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierzy je z zachowaniem trybu określonego w ust. 1 – 8 innemu Podwykonawcy. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia przysługującego temu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w przypadku uchylania się od tego obowiązku przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę. Wynagrodzenie, które zapłaci Zamawiający będzie dotyczyło wyłącznie należnego wynagrodzenia bez odsetek za opóźnienie w zapłacie.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, w terminie 7 dni kalendarzowych od przekazania informacji, w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 13. W przypadku zgłoszenia uwag w ww. terminie Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie ww. wynagrodzenia w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia dokonania piątej zapłaty na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy lub zapłaty, która spowodowała przekroczenie limitu 5% wartości Umowy.
18. Postanowienia ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane z zastrzeżeniem, iż zgodę na zawarcie umowy z dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wyrażają wszystkie podmioty ponoszące odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia należnego dalszym Podwykonawcom.
19. Zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy biorącego udział w realizacji przedmiotu Umowy, na którego zasoby wykonawca powoływał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić tylko w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, iż proponowany nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, przedkładając stosowne dokumenty wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia. Do zmiany Podwykonawcy stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.
20. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy.
21. Jeżeli Wykonawca przewidział realizację robót przy pomocy Podwykonawców, jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstaw do zmiany terminu zakończenia Robót.

## **§ 12**

### **Ubezpieczenie**

1. Strony ustalają, że najpóźniej w dniu zawarcia Umowy i przed jej podpisaniem Wykonawca złoży Zamawiającemu kopię polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody spowodowane w związku z prowadzoną działalnością wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składki bądź raty składki, w zakresie:



- a) odpowiedzialności cywilnej obejmującej swym zakresem wyłącznie przedmiot Umowy na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wartość wynagrodzenia brutto, określonego w § 15 ust. 1,
  - b) odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy za szkody spowodowane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 60% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 15 ust. 1 tj. .... (słownie: ...) na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, dla całego wymaganego wyżej zakresu ubezpieczenia.
2. Okres trwania ubezpieczenia – od dnia zawarcia Umowy, do dnia odbioru końcowego Robót. Jeżeli ubezpieczenie wygasa w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia przedstawi Zamawiającemu nową polisę.
  3. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
  4. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
  5. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi Załącznik nr 6 do Umowy. W przypadku uchybienia obowiązku złożenia Zamawiającemu polisy, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu Robót do czasu jej przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Robót przez Wykonawcę.
  6. W razie wydłużenia czasu realizacji Robót, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-4.
  7. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę kopii polisy ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy, na jego koszt, dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
  8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia w trakcie trwania umowy.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wymaganych limitów sumy gwarancyjnej przez cały wymagany okres trwania ubezpieczenia, a w razie wypłaty odszkodowania z polisy Wykonawca powinien uzupełnić sumę gwarancyjną do wymaganego limitu, określonego w ust. 1.
  10. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 lit. a, będzie obejmowało odpowiedzialność z tytułu szkód:
    - a) w robotach kontraktowych,
    - b) w mieniu należącym do Zamawiającego lub osób trzecich,
    - c) na osobie.
  11. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1 lit. b, będzie spełniało następujące warunki:
    - a) Ubezpieczona działalność musi być tożsama z przedmiotem działalności wykonywanej w ramach Umowy zawartej z Zamawiającym;
    - b) Odpowiedzialność ubezpieczyciela będzie obejmować straty rzeczywiste oraz utracone korzyści;
    - c) Ubezpieczeniem objęta będzie odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych oraz niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
  12. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do przedstawienia informacji o wszelkich zdarzeniach, których efektem jest szkoda zgłoszona Ubezpieczycielowi w związku z realizowaną Umową. Odszkodowanie ubezpieczeniowe uzyskane od ubezpieczyciela przez Wykonawcę, może być przeznaczone wyłącznie na usunięcie skutków szkody i przywrócenie stanu sprzed powstania szkody. Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do przedstawienia informacji i raportów dotyczących trybu i sposobu wykorzystania kwot odszkodowań lub zaliczek na poczet odszkodowań wypłaconych Wykonawcy w celu usunięcia lub minimalizacji następstw zdarzenia ubezpieczeniowego.

### **§ 13**

#### **Odbiory**

Odbiór robót będzie przebiegał w następujący sposób:

- a) Gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi w formie odrębnego pisma w terminie nie później niż na 5 dni kalendarzowych przed datą zakończenia Robót, o których mowa w § 3 ust.1.
- b) Odbiór robót przeprowadzi komisja powołana przez Zamawiającego. Komisja będzie składać się z przedstawicieli: Zamawiającego, Wykonawcy oraz inspektora nadzoru.
- c) W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający poda Wykonawcy uzasadnienie swojej decyzji na piśmie w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
- d) Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie odbioru.
- e) Odbiór robót rozpocznie się nie później niż 7 dni kalendarzowych, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru robót.
- f) Przedmiotem odbioru jest sprawdzenie wykonania całości robót danego Etapu zgodnie z Umową oraz obowiązującymi przepisami.
- g) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczy technicznie uzasadniony i uzgodniony z Wykonawcą termin na usunięcie stwierdzonych wad. Usuwanie wad w dodatkowym terminie nie przedłuży terminu realizacji danego Etapu i przedmiotu Umowy.
  - 2) jeśli Wykonawca w wyznaczonym terminie zgodnie z pkt 1 wad nie usunął lub jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
    - odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu i żądać zapłaty kar umownych, z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub;
    - zlecić wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, w takim przypadku Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości Umowy za wykonany przedmiot Umowy, ustalonego na podstawie opinii rzeczoznawcy z listy rzeczoznawców w zakresie wyceny robót i obiektów budowlanych prowadzonej przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa. W wyborze ma prawo uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy. Koszty przeprowadzenia inwentaryzacji i wydania opinii rzeczoznawcy ponosi Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. kwoty z należnego wynagrodzenia.
- h) Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usunięcia wad.
- i) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych. Postanowienia lit. a - g, stosuje się odpowiednio.
- j) Za datę zakończenia czynności odbioru robót Strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru, stwierdzającego brak wad, z zastrzeżeniem lit. g pkt 3. Przewidywany okres trwania czynności odbioru wynosi do 7 dni kalendarzowych, licząc od daty jego rozpoczęcia, przy założeniu nie wystąpią okoliczności wymienione w lit. g Zamawiający będzie mógł przedłużyć ten termin odbioru, jeżeli będzie to uzasadnione stopniem skomplikowania lub zakresem odbieranych części przedmiotu Umowy, jednakże o czas nie dłuższy niż kolejne 7 dni.

### **§ 14**

#### **Gwarancje jakości i rękojmi za wady**

1. Wykonawca gwarantuje wysoką jakość wykonania przedmiotu Umowy i w ramach wynagrodzenia umownego udziela gwarancji na wszystkie wykonane prace oraz wszystkie elementy wskazane w dokumentacji projektowej niezbędne do realizacji zamówienia na okres od dnia podpisania przez

Zamawiającego protokołu ostatecznego odbioru Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust.1 przez okres ..... miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości są niezależne od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi za Wady. Strony ustalają, że Wykonawca będzie odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeśli Wada fizyczna zostanie stwierdzona do dnia zakończenia obowiązywania gwarancji, o której mowa w ust. 1.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w tym finansową, za wystąpienie szkód i strat w wyniku zaistnienia Wad w przedmiocie Umowy, zgłoszonych Wykonawcy w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
4. O stwierdzeniu wady Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Wykonawcę na piśmie. W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się przede wszystkim usunąć zgłoszone wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, a jeżeli nie będzie możliwe uzgodnienie tego terminu w okresie 14 dni kalendarzowych, to wiążący dla Wykonawcy będzie termin określony przez Zamawiającego, ustalony odpowiednio do charakteru i rozmiaru Wady oraz technicznych możliwości jej usunięcia.
5. W okresie po stwierdzeniu Wady i po poinformowaniu o tym Wykonawcy, a przed jej usunięciem przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo podjąć czynności zmierzające do zminimalizowania szkód i strat wynikłych z wystąpienia Wady. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszystkie udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego.
6. Przez „usunięcie Wad” Zamawiający rozumie naprawę lub wymianę. Naprawie bądź wymianie podlegają materiały i sposób wykonania robót, których wadliwość lub uszkodzenie wystąpiły w trakcie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi, jak również wszelkie materiały, urządzenia, wyposażenie stanowiące własność Zamawiającego lub innego podmiotu, których uszkodzenie zostało spowodowane przez wadliwe materiały lub sposób wykonania Robót, za które był odpowiedzialny Wykonawca.
7. Wykonawca i Zamawiający mogą uzgodnić, że Wady lub szkody nimi spowodowane usunie Zamawiający lub inny wykonawca w zastępstwie Wykonawcy i Zamawiający obciąży uzasadnionymi i udokumentowanymi kosztami Wykonawcę.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie jakiegokolwiek Wady lub szkód nimi spowodowanych w terminie, o którym mowa w ust. 4, to Zamawiający ma prawo wyznaczyć na piśmie ostateczny termin usunięcia przez Wykonawcę takiej wady lub szkody nimi spowodowanej. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma tego terminu, to Zamawiający – w ramach gwarancji bądź rękojmi za Wady – może na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez uzyskiwania upoważnienia sądowego) usunąć taką Wadę lub szkody nimi spowodowane samemu lub zatrudniając innych wykonawców bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.
9. Zamawiający ma prawo skorzystać z innych uprawnień w zakresie rękojmi za Wady wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, a w zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie w odniesieniu do gwarancji oraz rękojmi za Wady, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
10. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem Wady lub szkody nią spowodowanej w wykonywanym przez Wykonawcę przedmiocie Umowy, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zatrudnienia innego wykonawcy, celem usunięcia niebezpieczeństwa, na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie nie przystąpi do usuwania niebezpieczeństwa. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie zatrudnienia przez Zamawiającego innego Wykonawcy. Zamawiający nie traci w takim wypadku uprawnień wynikających z rękojmi za Wady oraz gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
11. Jeżeli przedmiot Umowy lub jakakolwiek jego część będzie wadliwa lub będzie niezgodna z Prawem Budowlanym, Wykonawca naprawi wszelkie szkody tym spowodowane oraz zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, jaką Zamawiający mógłby ponosić z tego tytułu, a także wypłaci Zamawiającemu odszkodowanie z tytułu wszelkich szkód, strat lub wydatków poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu, w szczególności powstałych w wyniku poniesienia przez Zamawiającego odpowiedzialności cywilnej, administracyjnej lub karnej z tego tytułu.
12. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta (w ramach gwarancji lub rękojmi za wady) Wykonawca wymienił urządzenia/instalację lub, jeżeli urządzenie/instalacja zostało wymienione na podstawie ust. 8, lub też, jeżeli Wykonawca dokonał istotnych napraw w przedmiocie Umowy, termin

gwarancji w stosunku do wymienionych urządzeń/instalacji lub przedmiotu Umowy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili wymiany urządzenia/instalacji lub dokonania istotnych napraw.

13. W okresie udzielonej gwarancji i rękojmi za Wady, Zamawiający lub osoba trzecia działająca na zlecenie Zamawiającego, ma prawo dokonywać ingerencji w instalacje lub substancję budowlaną w celu zainstalowania/zamontowania/podłączenia sprzętu /urządzeń/dodatkowej instalacji, a także w celu ulepszenia bądź zmiany przeznaczenia pomieszczeń. W takim wypadku Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi, z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie będzie odpowiedzialny za Wadę ujawnioną w okresie gwarancji lub/ i rękojmi, o ile udowodni Zamawiającemu, że Wada powstała w związku z nienależytym wykonaniem czynności określonych w zdaniu pierwszym.

## §15

### Wynagrodzenie

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego i złożoną Ofertą, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy w wysokości:  
**netto** .....zł (słownie: .....)  
**podatek VAT** .....% , tj. ....zł  
**brutto** .....zł (słownie: .....)
2. Wykonawca wystawi Faktury VAT następująco, na:
  - a) **Skarb Państwa - Kasę Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, 166/1000 części wynagrodzenia**
  - b) **Gminę Miasto Zakopane - 810/1000 – części wynagrodzenia**
  - c) **Wojciecha Szklarza - 24/1000 - części wynagrodzenia**
3. Wykonawca określając całkowite wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowywania Oferty zapoznał się z terenem robót oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
4. Kwota umówionego wynagrodzenia brutto zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz koszty wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu robót, koszty utrzymania zaplecza robót dla potrzeb własnych oraz Zamawiającego, a także koszty badań, odbiorów technicznych i dokumentów dopuszczających do eksploatacji.
5. Nieszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
6. **Roboty dodatkowe** o wartości nie przekraczającej 15 % wynagrodzenia umownego mogące wyniknąć w toku wykonywania robót mogą być zlecane przez Zamawiającego na podstawie Aneksu do umowy i rozliczane będą na podstawie kosztorysu zbożnego wraz z oferta wykonawcy wg składników jak w kosztorysie ofertowym i ofercie oraz obmiaru robót potwierdzonego przez właściwego inspektora nadzoru przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów.
7. Podstawą dla stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych jest protokół konieczności wraz ze specyfikacją robót sporządzony i podpisany przez Strony umowy. Wyłączną podstawą wykonania robót dodatkowych pod rygorem nieważności będzie Aneks do niniejszej.

## § 16

### Rozliczenia

1. Strony Umowy postanawiają, iż rozliczenia umówionego wynagrodzenia, określonego w § 15 ust. 1, w zakresie odbiorów przedmiotu Umowy, odbywać się będą na zasadach określonych w § 13. Faktura będzie wystawiana przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. W imieniu Wykonawcy protokół odbioru podpisują osoby umocowane do składania oświadczeń woli.
3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz fakturą oświadczenia o braku Podwykonawcy albo oświadczeń Podwykonawców/dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia, że należne im wynagrodzenie za zrealizowane przez nich roboty/usługi/dostawy objęte fakturą wystawioną przez Wykonawcę zostało im zapłacone w całości. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę.

4. Złożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 stanowi warunek zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku braku dołączenia do faktury przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wstrzyma płatności faktury do momentu dostarczenia przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców /dalszych Podwykonawców bez prawa żądania przez Wykonawcę odsetek ustawowych za opóźnienie, na co Wykonawca wyraża zgodę. Termin płatności, o którym mowa w ust. 3 liczy się od dnia złożenia oświadczenia.

## **§ 17**

### **Płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia za realizację danego Etapu o którym mowa w § 3 ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT, z zastosowaniem płatności podzielonej, w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru i oświadczeniami o braku Podwykonawcy albo oświadczeniami Podwykonawców/dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia, że należne im wynagrodzenie za zrealizowane przez nich roboty/usługi/dostawy objęte fakturą wystawioną przez Wykonawcę zostało im zapłacone w całości.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktury w wysokości wskazanej w protokole odbioru danego Etapu w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, dla uznania faktury jako prawidłowo wystawionej, umieści na fakturze: numer Umowy, terminy: wystawienia faktury oraz płatności faktury zgodnie z Umową oraz numer rachunku bankowego, na który należy dokonać przelewu należnego wynagrodzenia.
4. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 18 Zabezpieczenie Wykonania Umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w formie ....., w wysokości ..... PLN (słownie: .....), co stanowi 5% wynagrodzenia całkowitego brutto za wykonanie przedmiotu Umowy. Dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Umowy stanowi załącznik nr 8 do Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zabezpiecza roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
5. W przypadku wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem dotyczącym zmiany sposobu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, dotychczasowe zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni od wniesienia Zamawiającemu nowego zabezpieczenia.
6. Część stanowiąca 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona Wykonawcy, pod warunkiem należytego wykonania Umowy, w terminie 30 dni od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem § 13 lit. g pkt 3. W przypadku zabezpieczenia niepieniężnego przez zwrot rozumie się zgodę Zamawiającego na dokonanie zmniejszenia wysokości zabezpieczenia.
7. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi, pod warunkiem należytego wykonania zobowiązań wynikających z rękojmi.
8. Jeżeli w terminie 30 dni przed wygaśnięciem obowiązującego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wniesionego w innej formie niż pieniężna, Wykonawca w przypadku konieczności jego przedłużenia, nie przedłuży lub nie wniesie nowego zabezpieczenia należytego wykonania
9. Umowy, to Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim, następuje nie

później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia następuje z zachowaniem ciągłości oraz wysokości zabezpieczenia.

10. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o charakterze niepieniężnym, w tym w szczególności, gdy będzie nim gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, powinno mieć ono charakter nieodwołalny, bezwarunkowy, płatny na pierwsze żądanie.
11. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów na gruncie zabezpieczenia należytego wykonania umowy winien być sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
13. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, w szczególności ogłoszenia upadłości gwaranta lub innych zdarzeń zależnych lub niezależnych od Stron, Zamawiający utraci w trakcie realizacji Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni, ustanowi nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości nie niższej niż wynikająca z Umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy Zamawiający może, aż do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie.

## **§ 19.**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy następującymi karami umownymi:
  - a) wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, określonego w § 15 ust. 1 - za zwłokę w wykonaniu danego Etapu Robót w terminie określonym w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - b) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia całkowitego netto, określonego w § 15 ust. 1 - w przypadku niedochowania obowiązku zachowania w tajemnicy, o którym mowa w § 23 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia;
  - c) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia całkowitego netto określonego w § 15 ust. 1 w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 15 za każdy przypadek naruszenia;
  - d) w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia całkowitego netto określonego w § 15 ust. 1 w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z terminu, o którym mowa w § 4 ust. 16 i/ lub 17 za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentów dotyczących zatrudnienia;
  - e) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia całkowitego netto określonego w § 15 ust. 1 w przypadku uniemożliwienia przez Wykonawcę przeprowadzenia czynności kontrolnych, o których mowa w § 4 ust. 18, za każdy przypadek uniemożliwienia dokonania kontroli, jeżeli po uprzednim pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, Wykonawca nie zrealizuje obowiązku, w terminie określonym przez Zamawiającego;
  - f) w wysokości 0,03% wynagrodzenia całkowitego netto, określonego w § 15 ust. 1 – za każdy przypadek braku aktualizacji wykazu osób, o którym mowa w § 4 ust. 17;
  - g) w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 15 ust. 1 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych:
    - w odbiorze danego etapu prac;
    - w okresie gwarancji i rękojmi dla danego Etapuza każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad.
  - h) wysokości 5% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 15 ust. 1 - z tytułu nienależytego wykonania, polegającego na zaistnieniu wad nie kwalifikujących się do usunięcia, ale umożliwiających korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy (danego Etapu) zgodnie z przeznaczeniem – stwierdzonych w ramach procedury odbioru danego Etapu Robót;

- i) w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia całkowitego netto określonego w § 15 ust. 1 - za zwłokę w przedłożeniu kopii polisy ubezpieczenia lub kopii polisy poświadczającej przedłużenie okresu ubezpieczenia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 12 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu;
  - j) w wysokości 5% wynagrodzenia całkowitego netto określonego w § 15 ust. 1 - z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy;
  - k) w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia całkowitego netto określonego w § 15 ust. 1 – za każdy dzień braku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, naliczaną od dnia następującego po terminie określonym w § 11 ust. 4;
  - l) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia całkowitego netto określonego w § 15 ust. 1 - z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przez co rozumie się sytuację, gdy brak zapłaty wynagrodzenia przekroczy 14 dni od terminu określonego w § 11 ust. 4;
  - m) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia całkowitego netto określonego w § 15 ust. 1 - za nieprzedłożenie do akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, za każdy przypadek;
  - n) w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia całkowitego netto określonego w § 15 ust. 1 - za każdy przypadek nieprzedłożenia, w terminie 7 dni kalendarzowych od wystąpienia okoliczności skutkującymi zmianami w umowie o podwykonawstwo, do zaakceptowania projektu tych zmian do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane za każdy dzień zwłoki w nieprzedłożeniu;
  - o) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia całkowitego netto określonego w § 15 ust. 1 - z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu zmian do umowy, o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, gdy zwłoka w nieprzedłożeniu przekroczy 14 dni, za każdy przypadek;
  - p) w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia całkowitego netto określonego w § 15 ust. 1 - za zwłokę w przedłożeniu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, oraz jej zmiany, w stosunku do terminu określonego w § 11 ust. 5 lub 6, za każdy dzień zwłoki;
  - q) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia całkowitego netto określonego w § 15 ust. 1 - z tytułu nieprzedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, oraz jej zmiany, gdy zwłoka w nieprzedłożeniu przekroczy 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 11 ust. 5 lub 6, za każdy przypadek;
  - r) w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia całkowitego netto określonego w § 15 ust. 1 – za niewprowadzenie wymaganej przez Zamawiającego zmiany do Umowy o podwykonawstwo, w tym za niewprowadzenie zmiany w zakresie terminu zapłaty, o której mowa w § 11 ust. 6 za każdy przypadek;
2. Jeśli Zamawiający na skutek zwłoki Wykonawcy w realizacji Zamówienia dozna szkody przekraczającej wartość kary umownej, ma prawo domagać się od Wykonawcy pokrycia pełnej szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie, naliczane są niezależnie od siebie, a w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, zamawiający może potrącić z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłacić wykonawcy (potrącenie umowne). Artykułu 498 § 1 w zakresie wymagalności i art. 499 Kodeksu cywilnego nie stosuje się.
4. Łączna kwota kar umownych naliczonych zgodnie z ust. 1 nie przekroczy kwoty stanowiącej 30% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 15 ust. 1 Umowy

## **§ 20.**

### **Zawieszenie Umowy**

1. Z ważnych dla Zamawiającego powodów, Zamawiający może zawiesić realizację Umowy, wysyłając do Wykonawcy pisemną powiadomienie z podaniem:
- a) przyczyny zawieszenia z dokładnym opisem sytuacji Zamawiającego,
  - b) daty rozpoczęcia zawieszenia (daty zawieszenia),
  - c) przewidywanego czasu trwania zawieszenia,

- d) terminu spotkania Stron (nie później niż 5 dni roboczych od daty wysłania noty o zawieszeniu), podczas którego uzgodniony zostanie sposób zabezpieczenia terenu budowy oraz procedury wykonania obowiązków Stron podczas zawieszenia Umowy.
- Wykonawca ma obowiązek - w przypadku otrzymania pisemnego powiadomienia Zamawiającego - niezwłocznie zawiesić realizację Umowy na taki okres czasu, jaki Zamawiający w pisemnej nocie uznał za konieczny i przez czas zawieszenia odpowiednio zabezpieczyć realizację Przedmiotu Umowy w takim zakresie i w taki sposób, jaki będzie niezbędny do dalszej realizacji Umowy.
  - Po zawieszeniu realizacji Umowy, Zamawiający po odpowiedniej konsultacji z Wykonawcą jednostronnie przedstawi propozycję przedłużenia terminu/terminów realizacji Umowy.
  - W przypadku zawieszenia realizacji Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują wyłącznie płatności za dokonane i odebrane do dnia zawieszenia Roboty oraz zwrot udokumentowanych i uzasadnionych u Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców kosztów Robót w toku do dnia zawieszenia.
  - Wykonawcy za okres zawieszenia Umowy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie oraz żadne roszczenie odszkodowawcze.
  - Czynności podjęte przez Zamawiającego oraz Wykonawcę w okresie zawieszenia będą zaprotokołowane w protokole.

## **§ 21.**

### **Siła Wyższa**

- W razie przerwania wykonania przedmiotu Umowy spowodowanego wystąpieniem przypadku Siły Wyższej, Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy części wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do wykonanej części przedmiotu Umowy, potwierdzonych obustronnym protokołem i zgodnie z postanowieniami Umowy.
- Strony – pod rygorem utraty uprawnień – zobowiązane są informować się wzajemnie w najkrótszym możliwym terminie w formie pisemnej o wystąpieniu wydarzeń spowodowanych Siłą Wyższą.
- Wystąpienie Siły Wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej według ust. 2, prolonguje warunki i terminy wykonania zobowiązań kontraktowych o czas trwania Siły Wyższej i usuwania skutków zaistnienia Siły Wyższej.
- Każda ze Stron będzie czynić starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia Siły Wyższej. Po wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności Siły Wyższej, Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań kontraktowych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o krokach, które zamierza podjąć. Najpóźniej w ciągu 10 dni kalendarzowych od zaistnienia Siły Wyższej Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki wystąpienia Siły Wyższej.
- Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych Siłą Wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
- Najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od ustania Siły Wyższej Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki wystąpienia siły wyższej i przystosowujących Umowę do zaistniałych okoliczności, co w formie aneksu będzie wprowadzone do Umowy.
- Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z powodu Siły Wyższej Strony spotkają się niezwłocznie celem uzgodnienia rzeczowo-finansowego rozliczenia Umowy.

## **§ 22.**

### **Odstąpienie od Umowy**

- Jeżeli Wykonawca, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 1, powyżej 14 dni, Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od Umowy w całości lub w części. Zamawiający może powierzyć dalsze wykonanie pozostałej części przedmiotu Umowy innemu Wykonawcy, a Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę poniesioną przez Zamawiającego wynikającą z odstąpienia od Umowy z Wykonawcą i powierzenia dalszego wykonania pozostałej części przedmiotu Umowy innemu Wykonawcy.



2. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy, wyznaczając przy tym odpowiedni termin, nie krótszy niż 7 dni kalendarzowych. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub w części. W takim wypadku, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie pozostałej części przedmiotu Umowy innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od Umowy, w trybie i na zasadach określonych w ust. 2, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie stawiał się do przekazania terenu robót w terminie podanym w § 3 ust. 2;
  - b) Wykonawca przerwał bez zgody Zamawiającego realizację Robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych, z wyłączeniem sytuacji kiedy przerwanie prac nastąpiło z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający lub z powodu Siły Wyższej;
  - c) Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące podwykonawstwa.
  - d) W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 – 3 Wykonawca jest zobowiązany jest na własny koszt do:
    - e) zaprzestania wykonywania Robót i zabezpieczenia wykonanej części Robót;
    - f) protokolarnego przekazania wykonanej części Robót Zamawiającemu;
    - g) zabezpieczenia i opuszczenia terenu robót;
    - h) sporządzenia w terminie 10 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji Robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy;
    - i) sporządzenia w terminie 10 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji materiałów, konstrukcji i urządzeń, znajdujących się na terenie robót;
    - j) przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów, urządzeń i materiałów, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie.
4. W razie niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków określonych w ust. 2 lub 3 Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnie protokołu przekazania terenu robót oraz zlecenia podmiotowi trzeciemu sporządzenia na koszt Wykonawcy inwentaryzacji robót, o czym Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, w zakresie robót zinwentaryzowanych w trybie ust. 2 lub 3, Zamawiający zachowuje uprawnienia wynikające z rękojmi i gwarancji jakości, o których mowa w § 14. Gwarancja jakości i rękojmia rozpoczyna się od dnia sporządzenia inwentaryzacji robót w związku z odstąpieniem od Umowy. Na powyższe Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, wynagrodzenie Wykonawcy należne za wykonane i zinwentaryzowane roboty, w trybie ust. 2 lub 3.
7. Niezależnie od powyższego Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w innych przypadkach przewidzianych w Umowie oraz przepisach Kodeksu cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych, a w szczególności w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 w trybie i na zasadach przewidzianych w art. 456 ustawy. W takim przypadku stosuje się ust. 4-7.
8. Zamawiający, poza zapłatą części Wynagrodzenia za Roboty wykonane przez Wykonawcę – w przypadku odstąpienia od Umowy w części, nie będzie zobowiązany do dokonania żadnych dalszych płatności na rzecz Wykonawcy, w tym w szczególności zapłaty pozostałej części Wynagrodzenia, jakiegokolwiek formy odszkodowania, odstępnego, etc.

## **§ 23**

### **Poufność**

1. Zarówno w czasie wykonywania Umowy, jak i po zakończeniu jej wykonywania, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji wynikających z Umowy, jak i powziętych w związku z jej wykonywaniem, w szczególności informacji niejawnych oraz informacji stanowiących tajemnicę służbową lub tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego,

- b) zachowania w tajemnicy wiedzy o treści i istnieniu wszelkich materiałów i dokumentów dotyczących Zamawiającego, do jakich Wykonawca uzyskał dostęp w toku realizacji Umowy lub które sporządził,
  - c) niewykorzystywania informacji, materiałów i dokumentów, o których mowa w punktach poprzednich, w celach innych niż te, które są objęte zakresem Umowy,
  - d) nieudostępniania informacji, materiałów i dokumentów, o których mowa w punktach poprzednich, podmiotom trzecim, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się przechowywać wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego i przedmiotu Umowy, a pozyskane w toku wykonywania Umowy lub w związku z jej wykonywaniem, wyrażone w formie materialnej (w szczególności: materiały w formie pisemnej, komputerowe nośniki informacji), w sposób zapewniający ich zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych.
  3. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za zachowanie poufności w zakresie określonym w ust. 1 i 2 przez osoby, którymi się posługuje, jak za własne działanie. Zamawiający uprawniony będzie do żądania od osób wykonujących w imieniu Wykonawcy jakiejkolwiek czynności w ramach Umowy, złożenia oświadczenia o zobowiązaniu do zachowania tajemnicy w zakresie określonym w ust. 1 i 2.
  4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie będzie miało zastosowania w przypadkach, gdy obowiązek ujawnienia informacji lub dokumentów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
  5. Podczas wykonywania i po zakończeniu wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na piśmie nie może publikować żadnych dokumentów dotyczących Zamawiającego lub Przedmiotu Umowy.

#### **§ 24.**

##### **Zmiany Umowy**

1. Warunki Umowy są wiążące dla obu Stron, z zastrzeżeniem poniższych postanowień niniejszego paragrafu.
2. Jeżeli jakieś postanowienie Umowy stanie się nieważne, to – o ile Strony nie uzgodnią postanowienia zastępczego o skutkach możliwie zbliżonych do oryginalnego – stosuje się art. 58 § 3 Kodeksu cywilnego.
3. Mając na uwadze postanowienia art. 455 ust. 1 pkt. 1 Ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminów realizacji Umowy. Terminy określone w § 3 ust. 1 mogą ulec przedłużeniu:
  - a) z powodu siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację Zamówienia;
  - b) na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
  - c) w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.Przesunięcie terminów, o których mowa powyżej może nastąpić, jeżeli Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek o przesunięcie terminu wykonania robót wraz z uzasadnieniem. Zamawiający, po rozpatrzeniu wniosku, w terminie 7 dni może wyrazić zgodę na przesunięcie terminu wykonania Robót o odpowiedni czas uzgodniony przez obie Strony.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian treści zawartej umowy w przypadku, gdy konieczność ich wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zmiany dotyczyć mogą okoliczności wynikających z przyczyn: technicznych, gospodarczych, finansowych, organizacyjnych, jeżeli będzie to konieczne dla uzyskania celu określonego w postanowieniach umowy zawartej z Wykonawcą.
5. Niezależnie od okoliczności wymienionych w ust. 3 lub 4 Strony mają prawo dokonywać zmian umowy dotyczących w szczególności wystąpienia zmian związanych ze zmianą sposobu świadczenia Wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - a) odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
  - b) zmiany podwykonawcy, na którego zasobach polegał Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na innego podwykonawcę spełniającego warunki tego zamówienia,
  - c) zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami: – niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w dokumentacji projektowej

lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, – wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków geologicznych skutkujących brakiem możliwości zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych, – koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, – koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji projektowej, – zaistnieniem przesłanek do wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności obiektu budowlanego lub usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego, – koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji,

6. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa, jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy.
7. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku od towarów i usług, Strony umowy postanawiają, że wynagrodzenie netto określone w § 15 ust. 1 pozostanie bez zmian. Kwota brutto zostanie obliczona na podstawie stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
8. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od Umowy oraz do rozwiązania Umowy o których mowa w art. 145 i 145a ustawy PZP w przypadku wystąpienia okoliczności tam wymienionych.
9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, chyba że Umowa stanowi inaczej.
10. Wykonawca nie może domagać się wprowadzenia zmian w Umowie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy.

## **§ 25.**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji Zamówienia Zamawiający wyznacza następujące osoby:
  - a) ..., tel. ..., e-mail: .....
2. Zamawiający oświadcza, że osoby wskazane w ust. 1 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów i potwierdzeń, o których mowa w § 13 Umowy, w tym do podpisywania protokołów.
3. Do nadzoru nad realizacją Zamówienia Wykonawca wyznacza następujące osoby:
  - a) ..., tel.: ..., e-mail: .....
  - b) ..... - kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanej na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa pod nr ....., tel. ...., e-mail: .....
4. Zamawiający wymaga, aby każda z osób wymienionych w ust. 3 posiadała znajomość języka polskiego w stopniu umożliwiającym swobodną komunikację.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w ust. 3 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów i potwierdzeń, o których mowa w § 13 Umowy, w tym do podpisywania protokołów.

## **§ 26**

### **Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej.
  - 2) przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na dokonywanie, korzystanie z opracowań oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami, tj. przenosi na Zamawiającego autorskie prawo zależne do dokumentacji powykonawczej.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą podpisania przez Strony Protokołu odbioru, bez zastrzeżeń – bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2019 poz. 1231).
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do dzieła Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których dzieło zostało utrwalone.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania swoich praw osobistych do dokumentacji powykonawczej.
  5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2019 poz. 1231 z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a dzieło przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

## **§ 27.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa podlega prawu polskiemu i będzie zgodnie z nim interpretowana.
2. W odniesieniu do wszystkich kwestii nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy Prawa Zamówień Publicznych, Prawa Budowlanego, Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy w całości ani w części na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie dokumenty wymagane w ramach Umowy i pozostała korespondencja związana z Umową będą przekazywane osobiście, pocztą lub pocztą elektroniczną na adres drugiej Strony, w następujący sposób:
  - a) dokumenty doręczane osobiście będą uważane za odebrane w dniu doręczenia, pod warunkiem potwierdzenia tego faktu przez adresata pisemnym potwierdzeniem odbioru,
  - b) dokumenty przesłane pocztą będą zawsze przesyłane przesyłką poleconą za potwierdzeniem odbioru.
5. Za moment dostarczenia dokumentu do Zamawiającego przyjmuje się moment jego otrzymania w dniu roboczym w godzinach 8.00 – 15.00. Dokumenty dostarczone, poza tym przedziałem czasowym traktuje się jako dostarczone w najbliższym dniu roboczym, następującym po danym dniu.
6. Każda Strona jest zobowiązana powiadomić drugą Stronę pisemnie o zmianie swojego adresu pocztowego, numeru faksu lub adresu poczty elektronicznej przeznaczonych do odbierania korespondencji. W razie zaniechania takiego powiadomienia, za skuteczne uznaje się doręczenie na poprzedni adres, o którym nadawca został powiadomiony przez drugą Stronę.
7. Wszystkie dokumenty i całą korespondencję związaną z Umową należy kierować na adresy Stron podane poniżej:

Adres Zamawiającego: ul. Kościuszki 21 34-500 Zakopane e-mail: [firma@ztbs-zakopane.pl](mailto:firma@ztbs-zakopane.pl)...

Adres Wykonawcy : ....., e-mail: ...
8. Korespondencja między Zamawiającym i Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim. Wszystkie dokumenty powstające w związku z realizacją Umowy będą sporządzane w języku polskim.
9. Zamawiający ma prawo podawać do publicznej wiadomości informacje o zawartej Umowie, w tym informacje o przedmiocie Umowy, Wykonawcy oraz wysokości wynagrodzenia.
10. Podpisując Umowę Strony potwierdzają, że:
  - a) Umowa jest dla nich w pełni zrozumiała,
  - b) nie składają swoich podpisów pod przymusem lub innego rodzaju naciskiem
  - c) deklarują wolę dołożenia wszelkich starań w celu właściwej realizacji postanowień Umowy.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami tworzącymi Umowę decydująca jest następująca kolejność:
  - a) postanowienia niniejszego dokumentu,

b) postanowienia Załączników.

12. Zamawiający i Wykonawca są administratorami, w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), danych osobowych udostępnionych przez drugą Stronę umowy w celu jej realizacji lub do kontaktów w ramach bieżącej współpracy.  
We wskazanym powyżej zakresie Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do przekazania osobom, których dane osobowe udostępnią drugiej Stronie w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy, klauzul informacyjnych stanowiących odpowiednio:
  - w imieniu Zamawiającego – załącznik nr 9 do Umowy,
  - w imieniu Wykonawcy – załącznik nr 10 do Umowy
13. Spory związane z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
14. Wszelkie oświadczenia woli lub wiedzy którejkolwiek ze Stron, składane w związku z umową w tym oświadczenia dotyczące: zmiany treści umowy, rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**Wykaz załączników:**

1. Załącznik nr 1 – kopia pełnomocnictwa osoby reprezentującej Zamawiającego,
2. Załącznik nr 2 (i załącznik nr 2a) – odpis z właściwego rejestru (i pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy).
3. Załącznik nr 3 – dokumentacja projektowa;
4. Załącznik nr 4 – kopia Oferty Wykonawcy;
5. Załącznik nr 5 – wzór protokołu przejęcia przekazania terenu robót;
6. Załącznik nr 6 – kopia polisy ubezpieczeniowej;
7. Załącznik nr 7 – wykaz osób;
8. Załącznik nr 8 – dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Umowy;
9. Załącznik nr 9 – klauzula informacyjna Zamawiającego;
10. Załącznik nr 10 – klauzula informacyjna Wykonawcy.