



Zakopane, dnia 10 października 2022 roku

WSZYSCY UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

dot.: postępowania znak: 2/Kamieniec/2022.

ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA ORAZ OFERTACH ODRZUCONYCH

„Zakopiańskie TBS” Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o.o. (dalej: „Zamawiający”) na podstawie art. 260 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm., dalej: „Ustawa PZP”) zawiadamia o unieważnieniu postępowania na wykonanie: „**Budowy budynku mieszkalno-usługowego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi przy ul. Kamieniec 25 w Zakopanem po rozebraniu istniejących obiektów**”, na podstawie art. 255 pkt. 3) Ustawy PZP.

Zgodnie z dyspozycją ww. przepisu postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się, jeżeli „*cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty*”.

UZASADNIENIE

[faktyczne i prawne]

W niniejszym postępowaniu w terminie składania ofert tj. do dnia 12 sierpnia 2022 roku wpłynęły 3 oferty:

| Numer oferty data i godzina złożenia oferty | Nazwa i adres Wykonawcy | Cena brutto realizacji całego zamówienia |
|---|--|--|
| Oferta nr 1 złożona w dniu 12.08.2022 r. o godz. 09:41, za pośrednictwem platformy e- Zamówienia | Firma Inżynierijno Remontowo Budowlana STANGUT - Stanisław Gut ul. Guty 26, 34-500 Zakopane. NIP: 7360001318 | Nie podlega ocenie – oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 12) Ustawy PZP. |
| Oferta nr 2 złożona w dniu 12.08.2022 r. o godz. 10:12, za pośrednictwem platformy e- Zamówienia | REMAR Renata Golonka 33-388 Gołkowice Górne 56. NIP: 7343039637, REGON: 122784062 | 22 688 248,39 zł. (słownie: <i>dwadzieścia dwa miliony sześćset osiemdziesiąt osiem tysięcy dwieście czterdzieści osiem złotych i 39/100</i>) |
| Oferta nr 3 złożona w dniu 12.08.2022 r. o godz. 10:27, za pośrednictwem platformy e- Zamówienia | Crea Budownictwo Sp. z o.o. ul. Ołtaszyńska 92c/6, 53-034 Wrocław NIP: 8961545644, REGON: 362800697 | 26 102 832,00 zł (słownie: <i>dwadzieścia sześć milionów sto dwa tysiące osiemset trzydzieści dwa złote i 00/100</i>) |

Zaoferowane przez Wykonawców ceny przekraczają możliwości finansowe Zamawiającego, który zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę brutto w wysokości: **21 553 320,67 zł** brutto (słownie: *dwadzieścia jeden milionów pięćset pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta dwadzieścia złotych i 67/100*). Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia do ceny oferty najkorzystniejszej, ponieważ do dnia 10 października 2022 roku nie otrzymał oficjalnej informacji z Banku Gospodarstwa Krajowego o zwiększeniu kwoty dofinansowania (do kwoty najniższej oferty) oraz informacji z Ministerstwa Rozwoju i Technologii o możliwości aneksowania przez Gminę Miasto Zakopane umowy dotyczącej grantu w kwestii wysokości czynszu.

Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt. 3) Ustawy PZP: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: 3) *cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty*”.



Wobec powyższego zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt. 3) Ustawy PZP Zamawiający zobowiązany jest unieważnić niniejsze postępowanie.

ZAWIADOMIENIE O OFERTACH ODRZUCONYCH

„Zakopiańskie TBS” Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o.o. (dalej: „Zamawiający”) na podstawie art. 253 w zw. z 260 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm., dalej: „Ustawa PZP”) zawiadamia o odrzuceniu oferty Wykonawcy **Firma Inżynieryjno Remontowo Budowlana STANGUT - Stanisław Gut** (adres: ul. Guty 26, 34-500 Zakopane, NIP: 7360001318) na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 12) Ustawy PZP.

UZASADNIENIE

[faktyczne i prawne]

Zgodnie z treścią art. 266 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm., dalej „Ustawa PZP”), do przygotowania i prowadzenia przez Zamawiających publicznych postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne stosuje się przepisy Działu II, z wyjątkiem przepisów: art. 83, art. 86, art. 87 ust. 3, art. 88-90, art. 97 ust. 2, art. 124, art. 125 ust. 2 i 6, art. 126, art. 127 ust. 1, art. 129, art. 130, art. 132-188, art. 2 20, art. 227 ust. 1, art. 257, art. 264 i art. 265, chyba że przepisy niniejszego działu stanowią inaczej. Z kolei zgodnie z treścią **art. 226 ust. 1 pkt 12)** Ustawy PZP Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

W niniejszym postępowaniu Zamawiający w dniu 02 września 2022 roku, stosowanie do treści art. 307 ust. 2 Ustawy PZP, mając na względzie, iż wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, określonego w dokumentach zamówienia, zwrócił się do Wykonawców z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą do dnia 10 października 2022 roku (tj. o okres kolejnych 30 dni). Wykonawca **Firma Inżynieryjno Remontowo Budowlana STANGUT - Stanisław Gut** (adres: ul. Guty 26, 34-500 Zakopane, NIP: 7360001318) nie złożył do upływu pierwotnego terminu związania ofertą pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

Mając na uwadze, że Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, jego oferta podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12) w zw. z art. 266 ustawy PZP.

„Zakopiańskie TBS”
Tatrzańska Komunalna Grupa
Kapitałowa Sp. z o.o.
34-500 Zakopane, ul. Kościuszki 21
tel. 018 20 666 45, tel./fax 018 20 613 11
NIP 736-15-03-312 R. 492011614

PREZES

[Podpis]
mgr inż. Andrzej Ustupski

[Podpis i pieczęć Kierownika Zamawiającego]

POUCZENIE

Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX Ustawy PZP przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. Odwołanie przysługuje na czynności określone w art. 513 Ustawy PZP. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej zgodnie z art. 514 i następne Ustawy PZP tj. w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej lub w formie pisemnej. Termin wniesienia odwołania do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej określa art. 515 Ustawy PZP.

Otrzymują:

1. strona internetowa prowadzonego postępowania;
2. Wykonawcy za pośrednictwem platformy e-Zamówienia.
3. a/a.

Sporządziła: Magdalena Wałęga.